

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI SERVIZI 2025

Signor Socio,

in ossequio a quanto previsto dall'art. 10 dello statuto sociale, siamo a porre alla Sua attenzione la relazione sullo stato di gestione della società fino al 31/12/2025.

Di seguito si procede all'analisi puntuale dei servizi gestiti.

GESTIONE ZTL

I lasciapassare emessi nel 2025 sono stati **nr. 8.287**.

Di seguito il raffronto dei dati riferiti all'annualità 2025, con i dati degli esercizi 2024, 2023, 2022, 2021 e 2020, quest'ultima annualità in piena pandemia Covid 19.

PASS EMESSI ANNO 2025	PASS EMESSI ANNO 2024	DIFF.ZA PASS NR. 2025/2024	DIFF.ZA % 2024/2025
nr.8.287	nr.8.655	nr. 368-	-4,25%

PASS EMESSI ANNO 2025	PASS EMESSI ANNO 2023	DIFF.ZA PASS NR. 2025/2023	DIFF.ZA % 2023/2025
nr. 8.287	nr.8.530	nr. 243-	-2,85%

PASS EMESSI ANNO 2025	PASS EMESSI ANNO 2022	DIFF.ZA PASS NR. 2025/2022	DIFF.ZA % 2022/2025
nr. 8.287	nr.5.287	nr. 3.000+	56,75%+

PASS EMESSI ANNO 2025	PASS EMESSI ANNO 2021	DIFF.ZA PASS NR. 2025/2021	DIFF.ZA % 2021/2025
nr. 8.287	nr. 987	nr. 7.300+	739,6% +

PASS EMESSI ANNO 2025	PASS EMESSI ANNO 2020	DIFF.ZA PASS NR. 2025/2020	DIFF.ZA % 2020/2025
nr. 8.287	nr. 970	nr. 7.317 -	754,3% +

I lasciapassare emessi nel 2025 sono stati 8.287, risultando ancora lontani dal numero di pass emessi nel 2019; gli incassi effettuati in nome e per conto dell'Ente "Comune di Cavallino – Treporti" sono stati pari a **Euro 982.285** in leggera diminuzione dello 0,87% rispetto agli incassi effettuati nel 2024, di Euro **990.860**.

Si ricorda che dal 2020 le tariffe sono variate rispetto all'anno precedente, come dettato dalla Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29 ottobre 2019 che ha stabilito (i) l'applicazione della tariffa ridotta riservata ai bus turistici diretti alle strutture ricettive, sia relativamente a quelle ubicate nel Comune di Cavallino Treporti, sia a quelle ubicate nel Comune di Jesolo, (ii) la durata di tale specifico lasciapassare fino alle ore 12.00 del giorno successivo a quello di validità e una tariffa forfettaria per acquisti oltre i 4 giorni consecutivi.

Si segnala che il periodo più favorevole dell'anno in termini di flussi turistici dei bus granturismo, ossia il carnevale compreso di solito tra il mese di febbraio e marzo, non ha coinciso con un fiorente periodo di ferie, visto che, il periodo era compreso tra il 14 febbraio e il 4 marzo. Come sempre, pensando ad un importante afflusso turistico, si è provveduto all'affitto del terreno sito in via Hermada, al noleggio di bagni chimici, alle interpreti in tre lingue per le informazioni ai passeggeri e ai pasti per il personale volontario della protezione civile. L'organizzazione, è stata ottima. L'aver incentivato il ricorso alla procedura online della richiesta del pass con uno sgravio di 30 € rispetto alla procedura allo sportello, ha sicuramente giovato anche al traffico e alla mole di bus che non hanno provocato rallentamenti sulla strada principale.

In un'ottica di contenimento dei costi già avviato nel 2020, si è inteso proseguire il versamento degli incassi giornalieri dello sportello ZTL da parte del personale della Società attraverso il sistema di cassa continua.

Ricordiamo che nell'affidamento da parte del Comune, ricade in questo servizio anche il costo per la pulizia dei bagni Ztl di Punta Sabbioni, affidato alla ditta di Noventa Padovana "Blu coop cooperativa sociale", con procedura Rdo in Mepa per il periodo 1/06 fino al 31/05/2026, comprendendo anche le pulizie dei bagni pubblici presso la spiaggia di Ca'Savio. Nel contratto è prevista eventuale proroga fino al 31/12/2026.

GESTIONE PARCHEGGI

Gli incassi complessivi dei parcheggi nel 2025 sono stati pari a Euro 1.203.993.

Di seguito il raffronto dei dati riferiti all'annualità 2025, con i dati degli esercizi 2024, 2023, 2022, 2021 e 2020, quest'ultima annualità in piena pandemia Covid 19.

Incassi anno 2025	Incassi anno 2024	Differenza incassi 2025/2024	Differenza % 2025/2024
€ 1.203.993	€ 1.021.836	€ 182.157+	17,82% +

Incassi anno 2025	Incassi anno 2023	Differenza incassi 2025/2023	Differenza % 2025/2023
€ 1.203.993	€ 667.888	€ 536.104 +	80,24% +

Incassi anno 2025	Incassi anno 2022	Differenza incassi 2025/2022	Differenza % 2025/2022
€ 1.203.993	€ 571.212	€ 632.781+	110,77% +

Incassi anno 2025	Incassi anno 2021	Differenza incassi 2025/2021	Differenza % 2025/2021
€ 1.203.993	€ 371.031	€ 832.962+	224,49% +

Incassi anno 2025	Incassi anno 2020	Differenza incassi 2025/2020	Differenza % 2025/2020
€ 1.203.993	€ 186.569	€ 1.017.424+	545,33% +

Le aree di sosta a pagamento estive hanno preso avvio regolarmente il 1° aprile 2025 e terminato il 30 settembre 2025.

Per le aree in Punta Sabbioni, Terminal e via Dante Alighieri, così come presso il Cimitero di Treporti in via Saccagnana, i parcometri sono rimasti attivi per tutto l'anno. Con l'area ex Aci, dal 25 aprile 2024, Terminal A e B, si sono aggiunti degli introiti non indifferenti stimando transazioni in contanti e pos pari a € 351.650 nelle transazioni dei tre parcometri (escluso easypark).

Le tariffe non hanno subito alcuna variazione rispetto all'anno precedente così come ulteriori aggiunte di parcometri.

Da tenere in considerazione, che la gestione dei parcometri è sempre più complessa per la costante innovazione dell'hardware, che, se da una parte offre buone prestazioni e servizi a favore degli utenti, dall'altra è più dispendioso nel momento in cui si verifica un guasto o un mal funzionamento. Per questa ragione, la società si è posta come obiettivo una certa autonomia, nella gestione dei guasti/malfunzionamenti, tramite l'intervento di personale alle proprie dipendenze.

Dalla gestione delle aree di sosta si sono incassati nel 2025 € **1.203.993**. Tale importo risulta superiore rispetto al 2024 quando si è incassato € **1.021.836 (+ € 17,82%)**.

È possibile stimare che tale andamento derivi per oltre il 80% dal notevole aumento dei flussi turistici e per circa il 20% dalle nuove aree di sosta a pagamento inserite nel 2024 soprattutto in zona Punta Sabbioni, crocevia strategico per tutti i turisti che vogliono recarsi a visitare Venezia e le isole lagunari. Alcune più di altre hanno una notevole performance, uno su tutti: terminal B di Punta Sabbioni seguito da via Berton spiaggia e via Fausta.

Significativo e esplicativo è il ricorso dei residenti all'abbonamento annuale e semestrale per un totale di 700 abbonamenti (contro la metà del 2024). Questo notevole incremento è proprio legato alla nuova area del parcheggio adibita agli abbonati, presso l'area ex Aci.

I parcometri in dotazione sono per il 98% controllabili da remoto. Sono 3 i parcometri ancora da aggiornare con pos e in cloud.

Non va dimenticata la pluriennale collaborazione con l'azienda mondiale Easypark.

Con riferimento agli ausiliari della sosta, necessari per l'attività di controllo delle aree prevista dal "Contratto di Gestione" stipulato con l'Amministrazione Comunale, si segnala che per il ruolo sono stati assunti, a tempo determinato, due addetti ad esito di una procedura di selezione conclusa nel mese di maggio 2025. A seguito dell'aumento delle zone di sosta da sorvegliare, l'Amministrazione ha concesso l'assunzione a tempo indeterminato di una persona. Il precedente dipendente assunto come manutentore-ausiliario prosegue la mansione di operaio fino a fine maggio e da giugno inizia la sua funzione di ausiliario.

Inoltre, è proseguita la collaborazione con la Polizia Locale del Comune di Cavallino-Treporti per l'ottimizzazione della sorveglianza delle aree medesime.

È stato affidato il servizio di prelievo, conta e versamento degli incassi dei parcometri alla ditta CDS S.R.L., aggiudicataria a seguito di trattativa in Mepa con Rdo.

È stato riattivato il servizio svolto dalla ditta Coin Service Spa, specializzata nella conta della moneta e successivo accredito degli incassi dei parcometri.

Il controllo sul territorio dell'effettivo pagamento della sosta mediante una delle diverse modalità possibili viene effettuato dal 2021 attraverso l'utilizzo di un software integrato della Maggioli Spa, in uso sia alla Polizia Locale che dagli ausiliari della sosta alle dipendenze della Società.

GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI CIMITERIALI

Nell'anno 2025 sono registrate 148 sepolture, leggermente in aumento rispetto alle 141 del 2024.

Dall'analisi dei dati si evidenzia che le operazioni tra i cimiteri si distribuiscono per il 60% circa a Treporti e per il 40% circa a Cavallino.

Nel 2025, il numero delle cremazioni, a differenza degli anni precedenti, sono in leggera diminuzione passando dai 97 del 2024 ai 93 del 2025.

In relazione alla esumazione/estumulazione dei resti risulta attivo l'incentivo comunale per la cremazione e a tale fine si sono presi accordi con la ditta "Rossi Onoranze Funebri Sas" e con la "So.Crem S.T.C. S.R.L." di Venezia per, rispettivamente, il trasporto e la cremazione dei resti presso il Crematorio di Venezia.

Si segnala che nel 2025 l'incidenza del numero di intatti in relazione al numero di esumazioni ed estumulazioni effettuate risulta inferiore rispetto al dato del 2024.

L'attività operativa, comprese le operazioni di sepoltura, si è svolta con la collaborazione della ditta appaltatrice **Eureka S.r.l.**, aggiudicataria della gara gestita dalla Città Metropolitana di Venezia, applicando un ribasso del 20% su base d'asta di € 245.000 al netto degli oneri sociali, per il periodo 1/01/2023-31/12/2025 per un importo di 201.000 Euro. La ditta ha accettato la proroga del servizio

fino al 31/12/2026 e comunque fino alla fine delle operazioni di gara che decreteranno il nuovo operatore economico che seguirà il servizio.

Il servizio di gestione dell'illuminazione votiva risulta affidato a seguito di procedura negoziata alla ditta “**Buosi Angelo Snc**” che ha offerto un canone annuo per l’ottenimento della concessione di € 23.398, oltre Iva di legge (ricavi per la società C.T. SERVIZI S.R.L.), il contratto scade a settembre 2026 con possibile rinnovo fino al 2029.

GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO

Il servizio di manutenzione del verde comunale è stato affidato da gennaio 2024 al 31 dicembre 2025, alla ditta vincitrice della gara indetta per conto di Ct Servizi Surl dalla Città Metropolitana, a **Verde Ambiente S.r.l** , per un importo totale di € 364.720 su base d’asta di 400.000 € annue.” A novembre 2025 la ditta ha inviato una pec con la quale comunicava l’intenzione di non accettare la proroga del servizio fino a giugno 2026.

L’inverno piuttosto mite, e la primavera con un inizio piuttosto piovoso, hanno favorito una veloce e costante crescita dell’erba dal mese di aprile.

Con la collaborazione dell’ufficio ecologia e lavori pubblici, è stato affidato il servizio di potature ed abbattimenti di alberi ammalorati (oltre 60), alla ditta **Non Solo Verde, Scs Onlus**. Tutto il verde esistente nel litorale è in censimento da parte di un agronomo che non solo appurerà lo stato delle piante, ma registrerà anche gli interventi avvenuti e renderli periodici.

PICCOLE MANUTENZIONI E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

Di seguito viene riepilogata l’attività relativa alle tre attività principali.

Pulizie degli stabili comunali: la pulizia degli stabili comunali risulta affidato a **Veneto Servizi S.r.l.** di Mogliano Veneto da marzo 2023 fino al 31 dicembre 2025, con proroga fino al 31/12/2026 e comunque fino alla nuova installazione della ditta vincitrice della gara di appalto.

La gara è stata gestita dalla Stazione appaltante di Venezia per nostro conto ed ha visto 25 aziende candidate all’appalto con base d’asta di € 138.000 al netto degli oneri e ribasso al 17,90% per importo aggiudicato di € **115.298**, riferita al periodo da marzo 2023 al 31.12.2026.

Nel corso dell’anno sono state inoltre affidate alcune pulizie straordinarie a seguito di eventi negli edifici comunali della Batteria Amalfi, e di alcune sale della Sede Municipale dopo alcuni lavori che hanno interessato gli uffici tributi.

Manifestazioni: il nostro personale continua a collaborare con l’Amministrazione Comunale e le Associazioni Territoriali per l’organizzazione delle varie manifestazioni.

La pedana, le sedie, lo schermo gonfiabile e le transenne vengono costantemente movimentate in relazione alle richieste ricevute per ciascun evento.

La Società ha inoltre previsto la possibilità, in caso di particolari esigenze legate ai luoghi di svolgimento degli eventi, di attivare le risorse necessarie anche in orario serale o festivo.

Sono stati allestiti, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, i Centri Estivi che la stessa ha avviato per l'estate 2025.

Sono stati inseriti ulteriori eventi presso la Batteria Amalfi, pertanto l'area adiacente deve essere sempre sfalciata ogni 15 giorni. Questi interventi vengono eseguiti da una ditta locale, con costi a carico del camping Marina di Venezia, così come per il Forte Vecio con costi a carico del Camping Union Lido.

Piccole manutenzioni: relativamente al servizio di piccole manutenzioni degli stabili e delle scuole e gli altri interventi in aree/luoghi pubblici la Società continua ad operare quotidianamente, con due persone dedicate, per mantenere un buon livello di risposta e far fronte alle richieste pervenute sia dai cittadini che dagli uffici comunali e scuole.

La Società ha sempre garantito il servizio cercando di ottimizzare gli interventi tra le proprie risorse interne e le risorse esterne in appalto.

GESTIONE DELLE SPIAGGE DEL LITORALE LIBERO

Anche nel 2025 come negli anni precedenti si è provveduto a scindere il servizio di pulizia delle spiagge da quello di salvataggio primo soccorso e pulizia dei servizi igienici.

La pulizia dell'arenile, a seguito della procedura aperta conclusa nel marzo 2025, risulta affidata alla ditta "Verde Ambiente Srl", con scadenza stagione 2026 con possibile proroga per il 2027 per un importo a base d'asta di 240.000 € e ribasso del 9%.

La gestione dei servizi di salvataggio, primo soccorso e pulizia servizi igienici, a seguito della mancata disponibilità della Città metropolitana per le operazioni a causa dell'impreparazione dopo l'uscita del correttivo del Codice dei Contratti in data 31/12/2024, è stata affidata con affidamento diretto svoltosi nella piattaforma Mepa, a due ditte locali, le uniche disponibili al servizio. Si sono candidate la Pulimar Società Cooperativa di Cavallino Treporti, che si è occupata dell'arenile della parte est, e la ditta Wela del gruppo Turismo Srl per la parte ovest.

La società effettua regolarmente una serie di controlli sulla presenza degli addetti al salvamento, sullo stato di pulizia dell'arenile e verifica che il controllo della cartellonistica venga effettuato con regolarità.

la Società, ha previsto che l'appaltatore del servizio di salvataggio e pulizia servizi igienici presso le spiagge libere garantisca le seguenti ulteriori attività richieste dall'Ufficio Circondariale Marittimo competente:

- (i) presenza di un operatore anche durante l'orario di pausa pranzo per la postazione con un unico assistente della spiaggia libera in corrispondenza dell'accesso al mare di Via Retrone;
- (ii) presenza di entrambi gli addetti durante la pausa pranzo presso le altre postazioni con due assistenti per tutta la stagione balneare;

(iii) presso i servizi igienici delle spiagge libere di Ca' Ballarin passaggi regolari di igienizzazione e sanificazione

(iv) della fornitura di sapone per la detersione delle mani, di un sistema di asciugatura.

Questo potenziamento voluto dalla Capitaneria di Porto ha comportato un aumento delle ore di lavoro per le due aziende incaricate tali da comportare un monte ore di oltre 1000 al costo orario di € 23,5 che comprende anche le spese per gli alloggi di molti bagnini provenienti da fuori comune.

La situazione di insufficienza di manodopera, impensierisce non poco il settore balneare. Le aziende presenti sul mercato che offrono il servizio di assistenza bagnanti, ricercano manodopera proveniente sempre più frequentemente, dal sud Italia. Questo comporta per ogni Operatore Economico un maggior dispendio di risorse economiche per la necessità di provvedere ad alloggi dove ospitare questi ragazzi.

Inoltre, si somma anche il rinnovo del contratto nazionale del lavoro che ha comportato un aumento del costo orario fino al 2027. È doveroso tener conto del fatto che, nel 2025, il costo orario nel mercato è di 21,00 €, destinato ad arrivare a 28 € entro il 2027. Nel conteggio della prossima gara, si dovrà tener conto di questo ulteriore cambiamento, così come quello che sta apportando il cambiamento climatico. Le mareggiate sono sempre più frequenti, pertanto, il materiale da smaltire risulta quadruplicato rispetto al 2022, anno di ultima stipula del contratto di appalto.

La Società continua a proporre ai gestori dei mini stabilimenti e alle attività di noleggio attrezzature balneari sulle spiagge libere la sottoscrizione degli accordi per la contribuzione alle spese di pulizia arenile e salvataggi, come prescritto dall'Amministrazione comunale nelle autorizzazioni agli stessi concesse.

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILE COMUNALE

Durante il 2025 la gestione del servizio è proseguita senza interruzioni con l'ausilio della ditta **“Rigutto Cesarino e Figlio Sas”**, aggiudicataria della procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, specializzata e in possesso dei mezzi, delle attrezzature e del personale adeguati agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesti.

L'attività di tale ditta, e gli altri interventi specifici effettuati da ulteriori appaltatori qualificati, è stata coordinata dal responsabile tecnico dipendente della Società, la cui attività consiste anche nell'ottimizzare l'economicità degli interventi utilizzando per quanto possibile, e in relazione alla tipologia di intervento, le due risorse interne.

Il servizio si è svolto in maniera regolare nel rispetto del Contratto di Servizio.

Numerosi sono gli interventi effettuati nel periodo 2025 che hanno riguardato le scuole e gli interni degli edifici pubblici. Ma anche altri interventi edili sono stati affidati rispettivamente a: **Multieffe Servizi e Manutenzioni di Ferrazzo Andrea** di San Dona' di Piave, che si sono occupati del rifacimento di un bagno presso un alloggio comunale; ditta **Bei Costruzioni Srl**, azienda locale, che ha restaurato la chiesetta e il camminamento presso il cimitero di Treporti.

Inoltre, la ditta **Ecosistem Srl** ha iniziato la ristrutturazione dell'ultima fontana rimasta presso il Municipio di Ca'Savio per la messa in sicurezza degli impianti e il suo mantenimento.

INVESTIMENTI EFFETTUATI

Gli investimenti, le spese di gestione per i vari servizi sono stati sostenuti con risorse proprie della Società.

Gli investimenti effettuati nel 2025 hanno riguardato le seguenti attrezzature:

- l'acquisto di cartellonistica per parcheggio ACI € 15.300;
- l'acquisto di uno Scooter WYNWOOD 125 nero per € 2.298;
- l'acquisto di una stampante per € 567;
- l'acquisto di NEW JERSEY per € 2.970;
- l'acquisto di un tappeto per manifestazioni in Linoleum per € 2.582;
- l'acquisto di scale per il cimitero per € 11.539

CONSIDERAZIONI FINALI:

Si segnala che per tutti i servizi gestiti la Società continua ad utilizzare il protocollo condiviso con RSPP e Medico Competente per aggiornamento corsi e visite periodiche e con l'utilizzo dei dispositivi di sicurezza per tutti i dipendenti operai e ausiliari.

In collaborazione con **Aura Legal** (Società Benefit tra Avvocati), abbiamo redatto il nuovo **MOG 231** e aggiornato l'organigramma aziendale. Contestualmente, è stato avviato un piano di formazione sull'**Amministrazione Trasparente**, focalizzato sulla conformità alle normative vigenti in materia di prevenzione della corruzione negli enti pubblici.

In tema di rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali si evidenzia che è stato affidato per un anno il ruolo di DPO e di assistenza sugli altri aspetti inerenti all'Avv. Veronica dei Rossi che già svolge lo stesso ruolo per il Comune.

Cavallino-Treporti, 31.03.2026