



**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO EX ART. 17 COMMA 2, CODICE APPALTI N° \_  
31 DEL 13 maggio 2026**

**OGGETTO: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 della fornitura / servizio di" gestione e manutenzione del patrimonio edile del comune di Cavallino Treporti per il 2026"**

**CIG: BB92013EE9**

Il giorno 13 maggio nella sede legale di Ct Servizi S.r.l.

**PREMESSO CHE:**

- CT Servizi è una società a capitale interamente pubblico che rientra nell'ambito di applicazione soggettiva del Codice Appalti (D.lgs 36/2023) ed in quanto tale, nella conclusione di contratti aventi ad oggetto lavori e forniture di beni e di servizi, è obbligata a rispettare le procedure ad evidenza pubblica secondo i limiti e le tipologie previste dal suddetto Codice;
- il ruolo di RUP – Responsabile Unico del Progetto per la gestione degli affidamenti aventi ad oggetto forniture e acquisti di beni e servizi nei limiti di soglia previsti per gli affidamenti diretti è conferito alla dott.ssa Patrizia Castelli;

**CONSIDERATO CHE**

CT Servizi ha necessità di affidare, per il periodo 15 maggio/15 maggio 2026, il servizio di **gestione e manutenzione del patrimonio edile del comune di Cavallino Treporti per il 2026\_**

**VERIFICATO CHE**

- nel caso di specie risulta applicabile l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *"per lavori affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- il contratto dato il modesto valore non ricopre carattere transfrontaliero;

**PRESO ATTO CHE**

- ai sensi dell'art. 17, comma 2 del Codice dei contratti pubblici *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (la decisione di contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle*



*ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

- l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è assunto dalla dott.ssa Patrizia Castelli;

- è stato richiesto il preventivo per le attività in oggetto agli operatori economici: Secis Srl; Multieffe, Verde Ambiente Srl, Proscavi Srl, Bei costruzioni Srl. È stato affidato a questo ultimo operatore economico che ha applicato il ribasso del 42,210%, in ragione della sua elevata esperienza e qualifica in materia ed ai fini del miglior raggiungimento delle necessità dell'affidamento in oggetto;

- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato nonché ha verificato i requisiti generali attraverso il sistema FVOE 2.0 gestito dall'ANAC in piattaforma Mepa con le modalità disciplinate dall'Autorità previa autorizzazione da parte dell'operatore in indirizzo alla consultazione del fascicolo

- l'incarico è affidato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49, co. 4, del D.Lgs. 36/2023

#### **RICHIAMATI**

- L'art. 1 del D.lgs. 36/23 sul principio del risultato nell'ambito della contrattualistica pubblica;

- il principio di ragionevolezza della Pubblica Amministrazione che impone l'utilizzo di una procedura proporzionata alle finalità da conseguire;

- l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

#### **DATO ATTO**

- che il costo complessivo è pari a € **148.000 di cui oneri non soggetti a ribasso per € 2.960,00** a cui sommare IVA e spese di trasferta e trova copertura nel budget di esercizio; a fronte del ribasso di 42,210% corrisponde una offerta economica pari a € **86.768,62**

#### **DETERMINA**

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- di approvare gli elaborati posti a base del presente affidamento e l'operato del soggetto incaricato all'istruttoria;

- di autorizzare la documentazione e l'avvio della procedura avente ad oggetto l'affidamento del servizio consistente nella redazione del “\_lavoro di manutenzione e gestione del patrimonio edile comunale” secondo i seguenti elementi essenziali:



**Affidatario:** \_\_\_Bei costruzioni Srl \_\_\_

**Procedura:** Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/23, svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ex art. 25 del D.lgs. 36/23;

**Tipo di appalto:** Servizi/ (c.p.v.: **45262640-9**) da svolgersi secondo lo schema del preventivo allegato;

**Importi:** € **148.000 con applicazione del ribasso per 42,210% pari a 86778,62** comprensivi di ogni opzione, al netto di IVA e delle spese di trasferta al di fuori della Regione

Trattandosi di servizi di natura non intellettuale sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.26 c. 3-bis D.lgs. 81/2008 per euro **2900,80**

**Requisiti di partecipazione:** \_Esperienza pregressa nel campo per almeno i tre anni precedenti; abilitazione al registro dei costruttori Edili con certificazione Soa; tempestività negli interventi di natura urgente;

**Durata:** 12 mesi

- di dare atto che CT Servizi S.r.l. farà fronte alla spesa con risorse proprie;
- di confermare nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 dalla Dott.ssa Patrizia Castelli-

#### DICHIARA

- la presente delibera immediatamente eseguibile,
- di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

#### AUTORIZZA

- la pubblicazione sul sito istituzionale della Società nella sezione denominata "Società trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto

L'AMMINISTRATORE UNICO