



COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.lgs. 36/2023

Premessa

La presentazione dell'offerta e di tutta la documentazione correlata deve avvenire per via telematica utilizzando il portale appalti raggiungibile al seguente URL: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

Non saranno accettate altre modalità di presentazione. Il corretto caricamento di tutta la documentazione prevista rimane ad esclusivo rischio del concorrente.

Si ricorda che per poter accedere ai servizi della piattaforma è indispensabile disporre delle credenziali (username e password), quindi aver effettuato il processo di registrazione. Una volta ottenute le credenziali non sarà più necessario effettuare questa procedura.

Sul portale MEPA è disponibile, nella sezione "Wiki", la guida per la presentazione di un'offerta telematica, contenente tutte le istruzioni operative necessarie.

La Sottoscritta dott.ssa Patrizia Castelli in qualità di Responsabile del Progetto, comunica che in data 15/05/2026 con determina n. 31 è stato disposto l'affidamento della commessa in oggetto secondo quanto nel seguito meglio indicato.

Di seguito una sintesi degli estremi della procedura:

Rdo: come da piattaforma MEPA

RUP: dott.ssa Patrizia Castelli

CIG:

BB92013EE9

Oggetto principale: Affidamento servizio di gestione e manutenzione del, patrimonio edile degli edifici, delle scuole, del comune ivi compresa:

- Impiantistica idraulica ed elettrica
- Interventi edili
- Applicazione del prezzario Regione Veneto

Tipo di appalto: Servizi (c.p.v.: 45262640-9);

Procedura: affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/23, svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ex art. 25 del D.lgs. 36/23;

Importi: Euro **86.778,62** al netto di IVA 22%, oneri e delle eventuali spese di trasferta;

Trattandosi di servizi di natura non intellettuale sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.26 c. 3-bis D.lgs. 81/2008 per euro 1301,68.



CCNL Applicato: _____ settore edile_;

Durata contrattuale: il contratto avrà durata fino al 31/03/2027.

Subappalto: data la tipologia di prestazione non è ammesso il subappalto

Pagamenti: 30 giorni data ricevimento fattura;

Requisiti di partecipazione:

Requisiti di ordine generale ai sensi degli art. 94 e 95 D.lgs. 36/23;

Requisito speciale: affidabilità, esperienza pregressa nel settore

Verifica dei requisiti: la verifica dei requisiti sopra descritti sarà effettuata secondo le modalità di cui il sistema FVOE 2.0 gestito dall'ANAC con le modalità disciplinate dall'Autorità previa autorizzazione da parte dell'operatore in indirizzo alla consultazione del fascicolo (la mancata autorizzazione non consentirà l'assegnazione della commessa);

Tempi e modalità di presentazione delle offerte: Termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12.00 del giorno 07/05/2026 con invio a piattaforma telematica di negoziazione in risposta alla presente.

Il plico digitale dovrà contenere:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- a) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione come da modello denominato "Mod. A – Domanda di partecipazione" ex art.52 D.lgs. 36/2023;
- b) Documentazione attestante i poteri di firma del sottoscrittore;
- c) E-DGUE response.pdf sottoscritto digitalmente dal Rappresentante Legale da compilarli nelle modalità descritte dal manuale "DGUE elettronico";
- d) eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato;

OFFERTA ECONOMICA: secondo il Mod. B - Offerta Economica, con formulazione dell'importo onnicomprensivo (al netto solo di IVA e oneri) offerto per il servizio distinto in parte principale e parte opzionale.

Al fine di facilitare la lettura delle offerte e scongiurare errori procedurali, è gradita la compilazione dell'Offerta Economica mediante scrittura stampata ovvero in scrittura a mano leggibile.

Chiarimenti: eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente tramite la piattaforma telematica entro e non oltre il giorno 30/04/2026 alle ore 16.30;

Informativa per il trattamento dei dati personali: con la partecipazione alla presente procedura si intendono accettate:

- Policy Privacy CT Servizi S.r.l. a socio unico;
- Informativa per il trattamento dei dati personali;
- Cookie Policy.

Reperibili alla pagina web: <https://ctservizi.eu/>

Si precisa che il RUP si riserva la facoltà di: i) rinegoziare le offerte pervenute mediante richiesta di ulteriori sconti ovvero modifiche alle specifiche di incarico ovvero modifiche al contratto; ii) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché considerata congrua; iii) sospendere,



annullare o di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di non stipulare il contratto per motivi di interesse aziendale e/o pubblico; iv) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto; v) di procedere all'aggiudicazione anche solo parziale.

Si precisa che le offerte dovranno pervenire sottoscritte digitalmente il termine sopra indicato, esclusivamente attraverso piattaforma telematica di negoziazione (l'invio a mezzo altro canale comporterà l'inammissibilità dell'offerta).

ATTENZIONE: Tutti i moduli citati nel presente invito NON COSTITUISCONO documentazione di gara e sono forniti a titolo esemplificativo, consentendo al concorrente la possibilità di adattarli secondo le esigenze, purché contengano sostanzialmente tutte le informazioni richieste; la stazione appaltante declina ogni responsabilità per eventuali disguidi indotti dai summenzionati moduli).

Rimanendo a disposizione per qualsiasi necessità,

Distinti saluti.

Responsabile Unico del Progetto dott.ssa Patrizia Castelli