



**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO EX ART. 17 COMMA 2, CODICE APPALTI
N° 35 DEL 19/06/2025**

OGGETTO: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 della fornitura di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali
CIG: B753607377

Il giorno 19/06/2025 nella sede legale di Ct Servizi S.r.l.

PREMESSO CHE:

- CT Servizi è una società a capitale interamente pubblico che rientra nell'ambito di applicazione soggettiva del Codice Appalti (D.lgs 36/2016) ed in quanto tale, nella conclusione di contratti aventi ad oggetto lavori e forniture di beni e di servizi, è obbligata a rispettare le procedure ad evidenza pubblica secondo i limiti e le tipologie previste dal suddetto Codice;
- il ruolo di RUP – Responsabile Unico del Progetto - per la gestione degli affidamenti aventi ad oggetto forniture e acquisti di beni e servizi nei limiti di soglia previsti per gli affidamenti diretti è conferito alla dott.ssa Patrizia Castelli;

CONSIDERATO CHE

CT Servizi ha necessità di affidare, per il periodo dal 01.07.25 al 15.12.25, il lavoro **di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali** _.

VERIFICATO CHE

(per lavori) nel caso di specie risulta applicabile l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *"per lavori affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- il contratto dato il modesto valore non ricopre carattere transfrontaliero;

PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 2 del Codice dei contratti pubblici *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (la decisione di contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle*



ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è assunto dalla dott.ssa Patrizia Castelli;

- è stato richiesto il preventivo per le attività in oggetto all'operatore economico **RIGUTTO CESARINO & FIGLIO SAS** in ragione della sua elevata esperienza e qualifica in materia ed ai fini del miglior raggiungimento delle necessità dell'affidamento in oggetto;

- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato nonché ha verificato i requisiti generali attraverso l'autodichiarazione di possesso dei requisiti rilasciata dall'operatore economico;

- l'incarico è affidato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49, co. 4, del D.Lgs. 36/2023

RICHIAMATI

- L'art. 1 del D.lgs. 36/23 sul principio del risultato nell'ambito della contrattualistica pubblica;

- il principio di ragionevolezza della Pubblica Amministrazione che impone l'utilizzo di una procedura proporzionata alle finalità da conseguire;

- l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

DATO ATTO

- che il costo complessivo è pari a € __20.000_____ a cui sommare IVA e spese di trasferta e trova copertura nel budget di esercizio;

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- di approvare gli elaborati posti a base del presente affidamento e l'operato del soggetto incaricato all'istruttoria;

- di autorizzare la documentazione e l'avvio della procedura avente ad oggetto l'affidamento del lavoro consistente nella redazione della **manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali** secondo i seguenti elementi essenziali:

Affidatario: RIGUTTO CESARINO & FIGLIO SAS

Procedura: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/23, svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ex art. 25 del D.lgs. 36/23;



Tipo di appalto: Lavoro (c.p.v.: ____45261410) da svolgersi secondo lo schema del preventivo allegato;

Importi: € ____20.000______ comprensivi di ogni opzione, al netto di IVA e delle spese di trasferta al di fuori della Regione _____;

Trattandosi di servizi di natura non intellettuale sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.26 c. 3-bis D.lgs. 81/2008 per euro 300,00

Requisiti di partecipazione: ____esperienza pregressa; requisiti professionali; velocità d'intervento;

Durata: ____150 giorni____

- di dare atto che CT Servizi S.r.l. farà fronte alla spesa con risorse proprie;
- di confermare nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 dalla Dott.ssa Patrizia Castelli-

DICHIARA

- la presente delibera immediatamente eseguibile,
- di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

AUTORIZZA

- la pubblicazione sul sito istituzionale della Società nella sezione denominata "Società trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto

L'AMMINISTRATORE UNICO