

C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE
Numero R.E.A. 331841
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Manifestazioni d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del
Comune di Cavallino Treporti periodo 2017/2019

Addì 3 Novembre 2016, alle ore 10.00, presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino Treporti in Via Concordia, n. 27, loc. Ca' Savio, si riunisce la seduta riservata al fine di non violare quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. B del D. Lgs. 50/2016 come da avviso del 13/10/2016 Prot. n. 1397 per procedere al sorteggio delle 5 imprese da invitare, oltre al gestore uscente, alla procedura negoziata per appalto di servizi "Servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino Treporti periodo 2017/2019".

Al sorteggio sono presenti:

- Dott. Roberto Ficotto – amministratore unico di "C.T. Servizi"
- Dott.ssa Claudia Cianni – dipendente di "C.T. Servizi"

Al termine delle ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2016 sono pervenute le candidature come da allegato 1).

A seguito di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute non si accettano le candidature di "Soc. Coop. Omega Service" e di "Coop. Soc. A.P.E. s.r.l." per mancanza del possesso delle certificazioni di qualità richieste.

Alle ore 10.30 si procede all'estrazione con il foglio Excel.

I candidati sorteggiati sono come da allegato 2).

Alle ore 10.45 la seduta è chiusa.

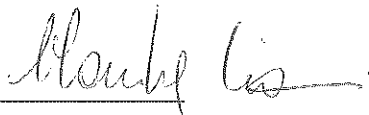
Il verbale consta di n. 1 pagina, comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Roberto Ficotto



Dott. Ssa Claudia Cianni



Da	Oggetto	Nome	Indirizzo	Iscrizione Mepla	Servizi Sia 104	Ricevuto	Ora	Note
Per conto di: ufficio@gareza@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS GI. ZETA S.r.l.		Via Garlan 51 - 20146 Milano	SI	SI	31/10/2016	10.45	
Per conto di: lacrenzamultiservice@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS LACERENZA MULTISERVICE S.r.l.		Via del Gallicello 90 - 85100 Potenza	SI	SI	31/10/2016	10.02	
Per conto di: grattacaso@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS GRATTACASO S.r.l.		Piazza Guido Rossa 6/2 - 17100 Savona	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: csposciale@pec.uniconcoop.re.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS CSP SOC. COOP. SOCIALE		Via Rosmini 1 - 42124 Reggio Emilia	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: ecologyarvit@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI ECOLOGY COOP S.p.A.		Via Tallero 10 - 30030 Gardigliano di Scorzè (Ve)	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: multiservice21@inpec.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS MULTISERVICES S.r.l.		Via Modica 90 - 96100 Siracusa	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: meranese.servizi@cert.cna.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS MERANESE SERVIZI S.p.A.		Via A. Brogiani 56 - 39012 Merano (Bz)	SI	SI	26/10/2016		
Per conto di: laminopolisr@pec.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS LA MINOPOLI S.r.l.		Via S. Botticelli 52 - 80126 Napoli	SI	SI	26/10/2016		
Per conto di: tigi@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS I TIGLI S.c.s.		Via Veneto 13 - 31040 Gorgo al Monticano (Tv)	SI	SI	26/10/2016		
Per conto di: amministrazione@pec.lucanaservizi.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS LUCANA SERVIZI S.r.l.		Via Limitone 110 - 84030 Atena Lucana (Bs)	SI	SI	25/10/2016		
Per conto di: primavara@securepost.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS COOP. SOC. PRIMAVERA S.c.s. onlus		Via G. Marconi 33 - 30035 Mirano (Ve)	SI	SI	24/10/2016		
Per conto di: deangelis@pecert.poste.cert.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS INTRA S.r.l.		Viale del Lavoro 35/B - 37135 Verona	SI	SI	24/10/2016		
Per conto di: certificata@pec.cooperativiberta.org	POSTA CERTIFICATA: AVIS SOC. COOP. SOC. LIBERTÀ ONLUS		Via dell'Idraulico 4 - 40138 Bologna	SI	SI	24/10/2016		
Per conto di: gare@pec.puliaritpiacenza.it	POSTA CERTIFICATA: PULIA PULIART IMPRESA DI PULIZIE E SERVIZI VARI S.n.c.		Via Garzera Alta 44 - 30174 Mestre (Ve)	SI	SI	19/10/2016		
Per conto di: info@pec.luminosa.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS LA LUMINOSA S.r.l.		Largo Ertur 112 - 29122 Piacenza	SI	SI	19/10/2016		
Per conto di: serviceomega@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS SOC. COOP. OMEGA SERVICE		Via dello Sbarco 62 - 91025 Marsala (Tp)	SI	SI	18/10/2016		
Per conto di: gareiss@pec.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.		Via R. Rabòla 8 - 84012 Anghi (Sa)	SI	SI	18/10/2016		
Per conto di: cassars@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI/CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l.		Via U. Foscolo 19 - 35010 Vigonza (Pd)	SI	SI	18/10/2016		
Per conto di: grupponewprogress@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS GRUPPO NEW PROGRESS S.r.l.		Via Nilo 8 - 52100 Agrigento	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: futuraseservi@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS FUTURA SERVICES S.r.l.		Via Ferdinando di Savoia 2 - 20121 Treviglio (Bg)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: euroservice@pec.enya.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS EUROSERVICE GROUP S.r.l.		Via E. Jovane 64 - 00156 Roma	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: bamr@tecnopac.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS B.A.M.R. S.r.l.		Via Consolare Pompea 33 - 98168 Mezzina	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: asbris@pec@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI/ASB S.r.l.		Via San Francesco 1 - 35010 Pionca di Vigonza (Pd)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: garesias@pec.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS GRUPPO S.I.A.S.S. S.r.l.		Via Sardegna 5 - 94012 Barrafranca (En)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: cooperativa.apa@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI COOP. SOC. A.P.E. S.r.l.		Via A. Marangon 5 - 35129 Padova	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: info@pec.tretestaservizi.it	POSTA CERTIFICATA: AVIS TRE ZETA SERVIZI S.n.c.		Via F. Zanpenti 41 - 30026 Portogruaro (Ve)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: gare@pec.arcocoiservizi.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI/ARTCO SERVIZI COOP.		Via F.lli Bandiera 2 - 33059 Zero Branco (Tv)	SI	SI	17/10/2016		
			Via Matifroni 9 - 33057 Palmanova (Ud)	SI	SI	17/10/2016		

Mantenuto Certificazioni Qualità

Mantenuto Certificazione Qualità 14001:2004

Da	Oggetto	Nome	Indirizzo	Iscrizione Mepa	Servizi Sia 104	Ricevuto	Ora	Note
Per conto di: ufficiogregre.gfzeta@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS GI. ZETA s.r.l."		Via Gariani 51 - 20146 Milano	SI	SI	31/10/2016	10.45	
Per conto di: lacerenziamultiservice@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS LACERENZA MULTISERVICE s.r.l."		Via del Gallitello 90 - 85100 Potenza	SI	SI	31/10/2016	10.02	
Per conto di: grattacaso@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS GRATTACASO s.r.l."		Piazza Guido Rossa 6/2 - 17100 Savona	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: cpsociale@pec.uniconcoop.re.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS CSP SOC. COOP. SOCIALE"		Via Rosmini 1 - 42124 Reggio Emilia	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: scologyservizi@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI ECOLOGI COOP s.p.a."		Via Tallero 10 - 39030 Cortina di Scorte (Ve)	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: multiservices21@impec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS MULTISERVICES s.r.l."		Via Modica 90 - 96100 Siracusa	SI	SI	28/10/2016		
Per conto di: meranese.servizi@cert.cna.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS MERANESE SERVIZI s.p.a."		Via A. Brogliati 56 - 39012 Merano (Bz)	SI	SI	26/10/2016		
Per conto di: laminopolisrf@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS LA MINOPOLI s.r.l."		Via S. Bortocelli 52 - 80126 Napoli	SI	SI	26/10/2016		
Per conto di: higit2@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS I TIGILI2 s.r.l."		Via Veneto 13 - 31040 Gorgo al Monticano (Tv)	SI	SI	26/10/2016		
Per conto di: amministrazione@pec.lucanaservizi.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS LUCANA SERVIZI s.r.l."		Via Limitone 1 10 - 84030 Atena Lucana (Ba)	SI	SI	25/10/2016		
Per conto di: primavera@securepost.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS COOP. SOC. PRIMAVERA s.c.s. onlus"		Via G. Marconi 33 - 30035 Mirano (Ve)	SI	SI	24/10/2016		
Per conto di: intraservizi@dadapec.com	POSTA CERTIFICATA: "AVIS INTRA s.r.l."		Viale del Lavoro 35/B - 37135 Verona	SI	SI	24/10/2016		
Per conto di: deangelis@ncert.posteert.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS ERGAP s.r.l."		Via dell'Iraulico 4 - 40138 Bologna	SI	SI	24/10/2016		
Per conto di: certificata@pec.cooperativilberta.org	POSTA CERTIFICATA: "AVIS SOC. COOP. SOC. LIBERTÀ ONLUS"		Via Gazzera Alta 44 - 30174 Mestre (Ve)	SI	SI	19/10/2016		
Per conto di: gare@pec.puliarpiacenza.it	POSTA CERTIFICATA: "PULIA PULIART IMPRESA DI PULIZIE E SERVIZI VARI s.n.c."		Largo Erfurt 12 - 29122 Piacenza	SI	SI	19/10/2016		
Per conto di: info@pec.laluminosa.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS LA LUMINOSA s.r.l."		Via dello Sbarco 62 - 91025 Marsala (Tp)	SI	SI	18/10/2016		
Per conto di: serviceomega@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS SOC. COOP. OMEGA SERVICE"		Via R. Rabola 8 - 84012 Anagni (Sa)	SI	SI	18/10/2016		Mancanza Certificazioni Qualità
Per conto di: gareis@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS ISSITALIA A. BARBATO s.r.l."		Via U. Foscolo 19 - 35010 Vigonza (Pd)	SI	SI	18/10/2016		
Per conto di: casars@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI CASSARO SERVIZI INTEGRATI s.r.l."		Via Nilo 8 - 92100 Agrigento	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: grupponewprogress@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS GRUPPO NEW PROGRESS s.r.l. SOC. CONSORTILE"		Via Ferdinando di Savoia 2 - 20121 Treviglio (Bg)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: futurarservicesrf@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS FUTURA SERVICE s.r.l."		Via E. Jovane 64 - 00156 Roma	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: euroservizi@pec.anya.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS EUROSERVICE GROUP s.r.l."		Via Consolare Pompea 33 - 98168 Messina	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: bamr@technopec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS B.A.M.R. s.r.l."		Via San Francesco 1 - 35010 Piorca di Vigonza (Pd)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: asbr@pec@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI ASB s.r.l."		Via Sardegna 5 - 94012 Barrafranca (En)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: garesias@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS GRUPPO S.I.A.S.S. s.r.l."		Via A. Marangoni 5 - 35129 Padova	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: cooperativape@pec.it	POSTA CERTIFICATA: "AVV COOP. SOC. A.P.E. s.r.l."		Via F. Zappetti 41 - 30026 Portogruaro (Ve)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: info@pec.trezetaserivizi.it	POSTA CERTIFICATA: "AVIS TRE ZETA SERVIZI s.n.c."		Via F.lli Bandiera 2 - 31059 Zero Branco (Tv)	SI	SI	17/10/2016		
Per conto di: gare@pec.artcoservizi.it	POSTA CERTIFICATA: "AVVI ARTCO SERVIZI COOP."		Via Marconi 9 - 33057 Palmanova (Ud)	SI	SI	17/10/2016		

Gestore urbane
Candidati sorteggiati

Mancanza Certificazione Qualità 140012004

C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278

Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE

Numero R.E.A. 331841

Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

**BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE
DI CAVALLINO-TREPORTI PERIODO 1/1/2017 – 31/12/2019
C. I. G. 68540469AE**

IMPORTO € 186.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 2.400,00 (IVA 22% esclusa) per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso

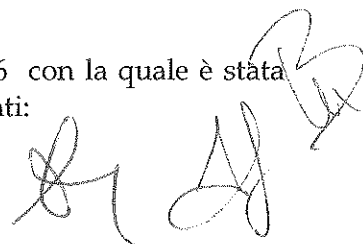
VERBALE DI GARA - PRIMA SEDUTA

Addì 29 novembre 2016, alle ore 10.00, presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti in P.zza Papa Giovanni Paolo II, n. 3 loc. Ca’Savio, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione per esperire la procedura di gara in oggetto.

Il presidente della commissione, Dott. Massimiliano Bainado

PREMESSO

- Che con determina del 13 ottobre 2016 dell’Amministratore Unico è stata avviato un avviso esplorativo al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata volta all’affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino-Treporti per il periodo 1 gennaio 2017 – 31/12/2019,
- Che con verbale di selezione del 3 novembre 2016 in seduta riservata si è provveduto all’estrazione a sorteggio di n. cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio oltre all’attuale gestore.
- Che con determina del 3 novembre 2016 dell’Amministratore Unico è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante il ricorso a Richiesta di Offerta (RdO) n. 1392619 attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), provvedendo a pubblicare la Lettera di Invito e relativi allegati per la presentazione dell’offerta, Il disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), rivolta ai cinque operatori economici precedentemente selezionati mediante sorteggio, oltre all’attuale gestore.
- Dato atto che il termine utile per presentare le offerte è scaduto alle ore 12.00 del 28 novembre 2016;
- Visto il D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e successive mm. e ii.;
- Richiamata la determina dell’Amministratore Unico del 29/11/2016 con la quale è stata nominata la commissione e constatata la presenza di tutti i componenti:



Dott. Massimiliano Bainado, presidente della commissione
Dott.ssa Alessandra Napoletano, commissario
Sig. a Alessandra Fratter ,commissario con funzioni di segretario verbalizzante

Il presidente dott. Bainado Massimiliano, richiamate le modalità e il procedimento di aggiudicazione previste dalla RdO n. 1392619 attraverso il MEPA, dalla lettera di invito e dal Bando e Disciplinare di Gara allegati,
alle ore 10.20 dà avvio attraverso il portale MEPA alla procedura prevista dalla RdO 1392619:

Gli operatori economici invitati alla RdO che hanno presentato la propria offerta sono :

1. MERANESE SERVIZI S.P.A..
2. ECOLOGY COOP S.P.A.
3. COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA S.C.S. ONLUS
4. LA LUMINOSA S.R.L.

- Le offerte sono state accettate dal sistema e quindi pervenute entro il termine utile del 28 novembre 2016 ore 12.00
- La pubblicità della seduta è consentita sia attraverso il portale MEPA che in presenza nella sede di gara
- Non sono presenti in sede rappresentanti degli operatori economici

Si verifica la documentazione amministrativa presentata a sistema da ogni singolo operatore economico, accertandone la correttezza formale e completezza come richiesto dalla RdO.

Conclusa con esito positivo per tutti i concorrenti la fase amministrativa, il Presidente dichiara conclusa la prima seduta per le operazioni di gara ; la commissione procederà in seduta separata e riservata delle offerte tecniche, per le quali verrà comunicata la valutazione con verbale all'atto dell'apertura delle offerte economiche.

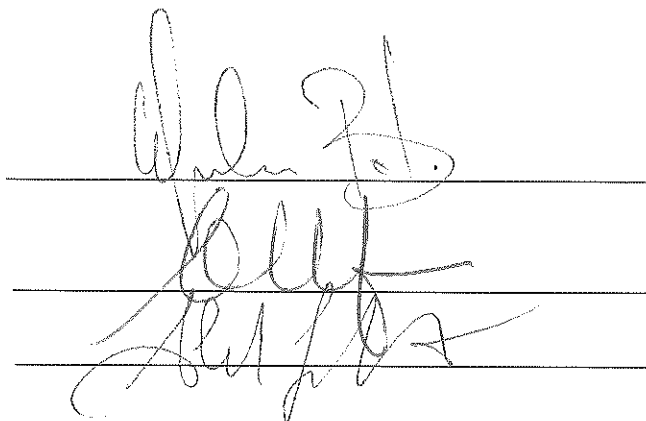
La seduta termina alle ore 11.10.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Dott. Massimiliano Bainado

I commissari
Dott.ssa Alessandra Napoletano

Sig.a Alessandra Fratter



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be the president's. The middle and bottom signatures are smaller and less distinct, representing the two commissioners.

C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278

Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE

Numero R.E.A. 331841

Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

**BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE
DI CAVALLINO-TREPORTI PERIODO 1/1/2017 – 31/12/2019
C. I. G. 68540469AE**

IMPORTO € 186.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 2.400,00 (IVA 22% esclusa) per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso

VERBALE DI GARA - SECONDA SEDUTA

Addì 29 novembre 2016, alle ore 11.15, presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti in P.zza Papa Giovanni Paolo II, n. 3 loc. Ca’Savio, si è riunita in seduta riservata, la Commissione per l’esame dell’offerta tecnica.

Il presidente della commissione, Dott. Massimiliano Bainado

- Richiamata la determina dell’Amministratore Unico del 29/11/2016 con la quale è stata nominata la commissione e constatata la presenza di tutti i componenti:

Dott. Massimiliano Bainado, presidente della commissione

Dott.ssa Alessandra Napoletano, commissario

Sig. a Alessandra Fratter, commissario con funzioni di segretario verbalizzante

PREMESSO.

- Che con verbale di gara – prima seduta del 29 novembre 2016 è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta da quattro operatori economici che hanno presentato offerta, accertando la regolarità dei documenti presentati da tutti gli offerenti,
- Visto il D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e successive mm. e ii.,

si procede all’apertura della parte tecnica per ogni singolo concorrente verificando la rispondenza alle prescrizioni indicate nel disciplinare di gara art. 16.2 :

1. MERANESE SERVIZI S.P.A.: rispondente alle prescrizioni
2. ECOLOGY COOP S.P.A.: rispondente alle prescrizioni



3. COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA S.C.S. ONLUS : rispondente alle prescrizioni, si segnala che l'offerta tecnica progettuale è superiore alle 14 facciate e come previsto dallo stesso articolo del disciplinare di gara le ulteriori pagine non saranno oggetto di valutazione.
4. LA LUMINOSA S.R.L. : rispondente alle prescrizioni, si segnala che l'offerta tecnica progettuale è superiore alle 14 facciate e come previsto dallo stesso articolo del disciplinare di gara le ulteriori pagine non saranno oggetto di valutazione.

La seduta viene sospesa alle ore 12.00 .

La seduta viene ripresa alle ore 12.30

La commissione procede con la lettura e l'analisi delle offerte tecniche, il cui punteggio massimo conseguibile è di 80 punti sulla base degli elementi di valutazione dettagliati nel bando art. 15.2

La commissione procede con l'attribuzione del punteggio : ogni commissario valuta singolarmente le sottocategorie delle offerte tecniche attribuendo un punteggio graduato da 0 punti per offerta insufficiente a 1 per offerta eccellente.

Si procederà alla media dei punti ottenuti dai tre commissari e alla successiva trasformazione della stessa in coefficienti definitivi , riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le medie provvisorie prima calcolate, per ogni singolo elemento di valutazione come indicato nella tabella allegata. Il punteggio per ciascun sub criterio è ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile al sub criterio .

Si procede con la analisi delle offerte tecniche dei concorrenti n. 1 Meranese Servizi S.p.a. e n. 2 Ecology Coop S.p.A.

Alle ore 18.00 la Commissione sospende la seduta e la rinvia a mercoledì 30 novembre 2016 ore 9.00.

Addì mercoledì 30 novembre 2016 ore 9.00 la Commissione riprende la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche relative al servizio di pulizia degli immobili comunali

Si procede con la valutazione delle offerte tecniche del concorrente n. 3 Coop. Sociale Primavera S.c.s. Onlus e del concorrente n. 4 La Luminosa S.R.L.

Dopo attenta analisi la Commissione perviene alla valutazione di cui all'allegato 1)

Si dà atto che tutte le ditte concorrenti sono state ammesse alla valutazione dell'offerta economica, avendo conseguito per il progetto tecnico un punteggio non inferiore a 40 punti.

Essendo concluse le operazioni di gara per l'esame delle offerte tecniche, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14.00.

Letto, approvato e sottoscritto

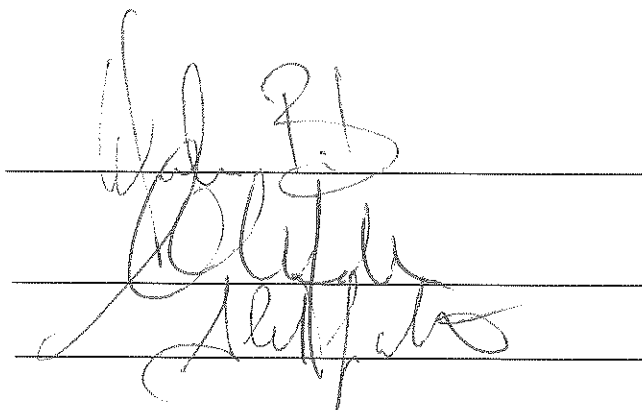
Il presidente

Dott. Massimiliano Bainado

I commissari

Dott.ssa Alessandra Napoletano

Sig.a Alessandra Fratter



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be the president's. Below it are two other signatures, likely belonging to the commissioners mentioned in the text. The signatures are fluid and cursive.

C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278

Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE

Numero R.E.A. 331841

Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

**BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE
DI CAVALLINO-TREPORTI PERIODO 1/1/2017 – 31/12/2019
C. I. G. 68540469AE**

IMPORTO € 186.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 2.400,00 (IVA 22% esclusa) per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso

VERBALE DI GARA - TERZA SEDUTA

Addì 1 dicembre 2016, alle ore 12.00, presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti in P.zza Papa Giovanni Paolo II, n. 3 loc. Ca’Savio, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione per la comunicazione delle valutazioni delle offerte tecniche e per l’apertura delle offerte economiche

PREMESSO

- Che con verbale di gara – prima seduta del 29 novembre 2016 è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta da quattro operatori economici che hanno presentato offerta, accertando la regolarità dei documenti presentati da tutti gli offerenti,
- Che con verbale di gara – seconda seduta del 29 e 30 novembre sono state esaminate e valutate le offerte tecniche dei quattro concorrenti
- Visto il D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e successive mm. e ii.,

si procede all’accesso al sistema Mepa e si riscontra come da stampa in allegato 1) che il sistema non è accessibile, pertanto la seduta viene sospesa e rinviata alle ore 14.00

Alle ore 14.00 si riapre la seduta e verificato che il sistema Mepa è accessibile

- viene data lettura del verbale di gara seconda seduta per rendere noti i punteggi tecnici attribuiti ai singoli concorrenti
- si procede all’apertura delle offerte, verificandone la corretta presentazione, i concorrenti hanno presentato i seguenti ribassi percentuali sull’importo a base di gara di 186.000,00 di cui 2.400,00 non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza:

CONCORRENTE	RIBASSO PERC.	BASE D'ASTA NETTO ONERI SIC.	RIBASSO	IMPORTO OFFERTA	ONERI SICUREZZA	IMPORTO OFFERTA CON ONERI
MERANESE SERVIZI S.P.A.	18,870	183.600,00	34.645,32	148.954,68	2.400,00	151.354,68
ECOLOGY COOP S.P.A.	14,176	183.600,00	26.027,14	157.572,86	2.400,00	159.972,86
COOP-SOC.PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	8,576	183.600,00	15.745,54	167.854,46	2.400,00	170.254,46
LA LUMINOSA S.R.L.	16,768	183.600,00	30.786,05	152.813,95	2.400,00	155.213,95

Il sistema provvede a calcolare il punteggio come previsto dal punto 15.1 con l'attribuzione di 20 punti all'offerta con il prezzo più basso e alle restanti offerte punteggi proporzionalmente inferiori elaborando la seguente graduatoria derivante dalla somma dei punteggi tecnico ed economico.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
MERANESE SERVIZI S.P.A.	68,060	20,000	88,060
ECOLOGY COOP S.P.A.	67,050	15,020	82,070
COOP. SOC.PRIMAVERA	64,800	9,090	73,890
LA LUMINOSA S.R.L.	40,170	17,770	57,940

Il concorrente che ha raggiunto il maggior punteggio totale è Meranese Servizi s.p.a. ma si rileva che l'offerta supera la soglia di anomalia, pertanto ai sensi dell' art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016 si procede a richiesta di giustificazione per offerta anomala a Meranese Servizi S.p.A. da produrre entro quindici giorni.

La seduta termina alle ore 15.30.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Dott. Massimiliano Bainado

I commissari
Dott.ssa Alessandra Napoletano

Sig.a Alessandra Fratter

C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE
Numero R.E.A. 331841
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI PERIODO 1/1/2017 – 31/12/2019 C. I. G. 68540469AE

IMPORTO € 186.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 2.400,00 (IVA 22% esclusa) per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso

VERBALE DI GARA - QUARTA SEDUTA

Addì 16 dicembre , alle ore 9.00, presso il servizio Gare e Contratti piazza Papa Giovanni Paolo II n. 3, si riunisce la Commissione per la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino-Treporti

Premesso

- che la Commissione ha provveduto all’apertura delle buste con la documentazione amministrativa, alla valutazione delle offerte tecniche e all’apertura delle offerte economiche per la gara in oggetto e che sulla base dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ed economiche è risultata prima nella graduatoria scaturita dalle operazioni di gara la ditta Meranese Servizi S.p.a. con un punteggio di 88,060
- che l’offerta della ditta Meranese S.p.a. è stata ritenuta anomala avendo ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara sia per l’offerta tecnica che per l’offerta economica e si è provveduto a richiedere giustificazioni economiche alla suddetta ditta
- che in data 15 dicembre la ditta Meranese Servizi S.p.a. ha fornito giustificazioni economiche dell’offerta e che il responsabile del procedimento dott. Ficotto ha ritenuto le stesse congrue e accettabili,
- visti i verbali di gara del 29/11/2016, del 30/11/2016, e 1/12/2016,

la Commissione aggiudica provvisoriamente, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, la gara “appalto del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino-Treporti” alla ditta Meranese Servizi S.p.a. con sede in Merano, Via A.Brogliati 56 P.IVA 01648280210 per l’importo complessivo del servizio di € 151.354,68 pari al ribasso del 18,870% sull’importo posto a base di gara.

La seduta si chiude alle ore 10.00

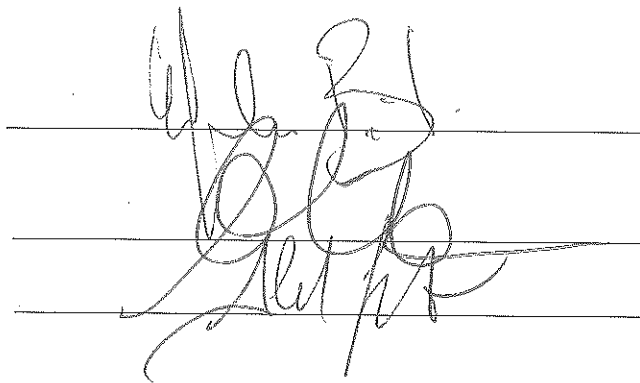
Il verbale consta di n. 2 pagine comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente
Dott. Massimiliano Bainado

I commissari
Dott.ssa Alessandra Napoletano

Sig.a Alessandra Fratter

The image shows three horizontal lines representing signature lines. The top line has a signature that appears to be 'M. Bainado'. The middle line has a signature that appears to be 'A. Napoletano'. The bottom line has a signature that appears to be 'A. Fratter'. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.