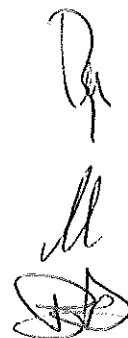


**C.T. SERVIZI S.R.L.**  
Società Unipersonale

**Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278**  
**Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE**  
**Numero R.E.A. 331841**  
**Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278**  
**Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.**



**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI**  
**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**  
**PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI NEI**  
**CIMITERI DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI**

**CIG 7658944886**

**I° seduta del 29/11/2018**



Addì 29 novembre 2018, alle ore 10.00, presso il Servizio Gare e Contratti in Via della Fonte, n. 76, loc. Ca' Ballarin, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione per esperire la procedura aperta per Affidamento in appalto del servizio di gestione dei servizi cimiteriali nei cimiteri del Comune di Cavallino Treporti:

La Commissione giudicatrice, nominata con Determina dell'Amministratore Unico del 16/10/2018, è composta da dipendenti di C.T. SERVIZI e del Comune di Cavallino-Treporti:

Dott. Massimiliano Bainado, presidente della commissione  
Dott.ssa Alessandra Napoletano, componente esperto  
Geom. Daniele Berton, componente esperto  
Dott.ssa Claudia Cianni, segretario verbalizzante

I commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6.

Il Presidente constata che è presente in sede come rappresentante degli operatori economici il sig. Ion Bodrug nato in Moldavia il 14/11/1966 delegato della ditta *Barbara B s.c.s.*

Il Presidente procede e, deposto il plico delle offerte pervenute e copia del bando di gara, dà lettura di quanto segue:

- con Determinazione dell'Amministratore Unico prot. 1647 del 16 ottobre 2018 si sono approvati i documenti di gara per l'Appalto del servizio di gestione dei servizi cimiteriali nei cimiteri del Comune di Cavallino Treporti mediante procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 12.00 del giorno 28.11.2018;
- entro il termine indicato sono pervenute n. 3 (tre) buste chiuse e sigillate e precisamente da:
  - *Barbara B s.c.s.*
  - *ArtCo Servizi Soc. Coop.*
  - *Eureka s.r.l.*

L'ufficio quindi dà avvio all'apertura dei plichi, facendone via via constatare la sigillatura.

Si procede all'apertura del plico di *Eureka s.r.l.* prot. n. 1882 del 28/11/2018 contrassegnato col n. 1; si apre poi la Busta "*Documentazione amministrativa*" la quale è regolare e sigillata. Si riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

Si procede all'apertura del plico di *Barbara B s.c.s.* prot. n. 1876 del 27/11/2018 contrassegnato col n. 2; si apre poi la Busta "*Documentazione amministrativa*" la quale è regolare e sigillata.

Si riscontra la mancanza del modulo di dichiarazione di accettazione della condizione sospensiva. Si sospende la seduta alle ore 10.45 al fine di procedere alla richiesta via PEC di integrazione del documento mancante alla ditta *Barbara B s.c.s.*

Ricevuto via PEC dalla ditta *Barbara B s.c.s.* il documento mancante firmato digitalmente, che risulta essere regolare, la seduta riprende alle ore 11.45. Si riscontra quindi che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

Si procede all'apertura del plico di *ArtCo Servizi soc. coop.* prot. n. 1881 del 28/11/2018 contrassegnato col n. 3; si apre poi la Busta "*Documentazione amministrativa*" la quale è regolare e sigillata. Si riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

Il Presidente procede quindi all'apertura della Busta "*Offerta Tecnica*" al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti.

Si procede all'apertura del plico di *Eureka s.r.l.* prot. n. 1882 del 28/11/2018 contrassegnato col n. 1; si apre poi la Busta "*Offerta tecnica*" la quale è regolare e sigillata. La commissione riscontra che è presente l'offerta tecnica.

Si procede all'apertura del plico di *Barbara B s.c.s.* prot. n. 1876 del 27/11/2018 contrassegnato col n. 2 si apre poi la Busta "Offerta tecnica" la quale è regolare e sigillata. La commissione riscontra che è presente l'offerta tecnica.

Si procede all'apertura del plico di *ArtCo Servizi soc. coop.* prot. n. 1881 del 28/11/2018 contrassegnato col n. 3 si apre poi la Busta "Offerta tecnica" la quale è regolare e sigillata. La commissione riscontra che è presente l'offerta tecnica.

Conclusa con esito positivo per tutti i concorrenti la fase amministrativa, il Presidente dichiara conclusa la prima seduta per le operazioni di gara e dispone che la commissione procederà in seduta separata e riservata alla valutazione delle offerte tecniche il 6 dicembre 2018 alle ore 14.00 e che la nuova seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche si terrà in data 13 dicembre 2018 alle ore 9.30, stessa sede.

Alle ore 11.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.  
Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine, comprese le sottoscrizioni.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. Massimiliano Bainado



---

I COMPONENTI:

Dott.ssa Alessandra Napoletano



---

Geom. Daniele Bertoni



---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Claudia Cianni



---

**C.T. SERVIZI S.R.L.**  
Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278  
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE  
Numero R.E.A. 331841  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI COMUNE DI  
CAVALLINO TREPORTI**

CIG 7658944886

**2° seduta**

Addì 3 dicembre 2018 alle ore 11.00 presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti in Via della Fonte 76, si è riunita in seduta riservata, la Commissione per l'esame dell'offerta tecnica.

Il presidente della commissione, Dott. Massimiliano Bainado

- Richiamata la determina dell'Amministratore Unico del 16/10/2018 con la quale è stata nominata la commissione e constatata la presenza di tutti i componenti:

Dott. Massimiliano Bainado, presidente della commissione  
Dott.ssa Alessandra Napoletano, componente esperto  
Geom. Daniele Berton, componente esperto  
Dott.ssa Claudia Cianni, segretario verbalizzante

**PREMESSO.**

- Che con verbale di gara – prima seduta del 29 novembre 2018 è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta da tre operatori economici che hanno presentato offerta, accertando la regolarità dei documenti presentati da tutti gli offerenti,
- Visto il D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e successive mm. e ii.,

si procede all'apertura della parte tecnica per ogni singolo concorrente verificando la rispondenza alle prescrizioni indicate nel disciplinare di gara art. 17.2

- *Eureka s.r.l.* contrassegnato con il nr.1: rispondente alle prescrizioni
- *Barbara B s.c.s.* contrassegnato con nr. 2 : rispondente alle prescrizioni
- *ArtCo Servizi soc. coop.* contrassegnato con nr. 3: rispondente alle prescrizioni

La commissione procede con la lettura e l'analisi delle offerte tecniche, il cui punteggio massimo conseguibile è di 70 punti sulla base degli elementi di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara art. 15.2 delle ditte:

- 1) *Eureka s.r.l.*
- 2) *Barbara B s.c.s.*
- 3) *ArtCo Servizi soc. coop.*

Il Presidente alle ore 13 sospende la seduta e la rinvia al giorno 4 dicembre 2018 alle ore 11.00.



.....

Addì 4 dicembre 2018 alle ore 11.00 la Commissione, nella stessa sede, riprende la seduta riservata per la continuazione della lettura e dell'analisi delle offerte tecniche.

Il Presidente alle ore 13 sospende la seduta e la rinvia al giorno 6 dicembre 2018 alle ore 14.00.

.....

Addì 6 dicembre 2018 alle ore 14.00 la Commissione, nella stessa sede, riprende la seduta riservata per la continuazione della valutazione delle offerte tecniche.

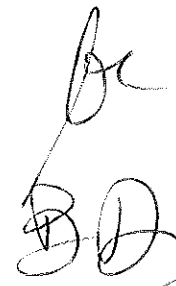
La commissione procede con l'attribuzione del punteggio: ogni commissario valuta singolarmente le sottocategorie delle offerte tecniche attribuendo un punteggio graduato da 0 punti per offerta insufficiente a 1 per offerta eccellente.

Si procederà alla media dei punti ottenuti dai tre commissari e alla successiva trasformazione della stessa in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le medie provvisorie prima calcolate, per ogni singolo elemento di valutazione come indicato nella tabella allegata. Il punteggio per ciascun sub criterio è ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile al sub criterio.

Dopo attenta analisi la Commissione perviene alla valutazione di cui all'allegato 1)

Si dà atto che le ditte:

- 1) *Eureka s.r.l.*
- 2) *Barbara B s.c.s.*
- 3) *ArtCo Servizi soc. coop.*



sono state ammesse alla valutazione dell'offerta economica, avendo conseguito per il progetto tecnico un punteggio non inferiore a 40 punti.

Essendo concluse le operazioni di gara per l'esame delle offerte tecniche, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine, comprese le sottoscrizioni.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. Massimiliano Bainado



I COMPONENTI:

Dott.ssa Alessandra Napoletano

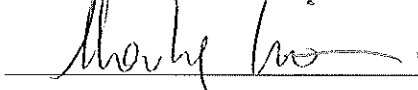


Geom. Daniele Berton



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Claudia Cianni





ALEGATO 1)

Elementi di valutazione	Concorrente n. 1			Concorrente n. 2			Concorrente n. 3		
	PUNTI MAX	media parametrata	Sintesi valutazione	media parametrata	Sintesi valutazione	media parametrata	Sintesi valutazione		
<b>1 Sistema organizzativo del servizio</b>	<b>40</b>								
1.1 Organizzazione dell'azienda, con riferimento alla capacità della struttura organizzativa aziendale di assicurare un costante ed efficace controllo al fine del conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali richiesti nel Capitolato.	10	0,60	Discreta struttura organizzativa con gestione di due cimiteri in zona. Previsto affiancamento per eventuali neo assunti mediante specifici operatori-formatori.	1,00	Buona struttura organizzativa con elevato livello di articolazione delle competenze e delle responsabilità.	1,00	Buona struttura organizzativa che risulta ampia ed articolata.		
1.2 Metodologia per l'erogazione dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alle soluzioni tecnico-organizzative finalizzate ad offrire una elevata garanzia di qualità di esecuzione delle prestazioni.	10	0,82	Buone soluzioni tecnico-organizzative con previsione di specifici accorgimenti e dotazioni da utilizzare per l'esecuzione delle attività richieste.	1,00	Utilizzo di soluzioni tecnico-organizzative più che buone con apprezzabile dettaglio delle procedure ad ogni livello. Prevista formazione normativa e assistenza psicologica per i custodi, programmazione e controllo delle attività di manutenzione, servizio di vigilanza notturna dei cimiteri.	0,91	Utilizzo di buone soluzioni tecnico-organizzative con previsione degli addetti e dei tempi dedicati ai servizi richiesti. Indicazione degli strumenti di reperibilità previsti.		
1.3 Organizzazione dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento in particolare alle mansioni ed alle qualifiche e abilitazioni degli operatori impiegati, ai livelli di responsabilità.	6	1,00	Organizzazione più che buona con presenza settimanale del coordinatore del servizio e di un operatore a supporto dei custodi.	0,82	Buona organizzazione con organico dotato delle qualifiche professionali finalizzate ad ottenere un elevato livello qualitativo dei servizi.	0,82	Buona organizzazione con organico dotato delle qualifiche professionali finalizzate ad ottenere un elevato livello qualitativo dei servizi.		
1.4 Sistema organizzativo per ovviare alle assenze di personale per qualsiasi motivo - gestione emergenze.	8	0,70	Discreto sistema organizzativo che prevede di gestire reperibilità ed assenze attraverso il personale operante anche negli altri cimiteri di zona gestiti.	0,80	Buon sistema organizzativo che prevede di gestire reperibilità ed assenze attraverso il personale operante anche negli altri cimiteri di zona gestiti.	1,00	Sistema organizzativo buono articolato in funzione delle diverse ipotesi di criticità. Previsione di apposita squadra di Pronto intervento.		
1.5 Procedure di autocontrollo dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alla rilevazione delle presenze del personale ed al rilievo degli standard di qualità.	6	0,90	Buone procedure di autocontrollo con previsione della verifica quotidiana a distanza delle presenze. Previsto servizio di contact center per l'utenza con invio al Committente di report mensili di riepilogo.	0,90	Buone procedure sia per quanto riguarda la rilevazione delle presenze tramite sistema web accessibile dal committente sia per quanto riguarda la misurazione della qualità basata sulle prescrizioni della relativa norma europea.	1,00	Buon sistema di autocontrollo basato su processo suddiviso per fasi e finalizzato al miglioramento continuo. Prevista rilevazione delle presenze e delle attività svolte tramite sistema web accessibile dal committente.		
<b>2 Tipologia di macchine ed attrezzature</b>	<b>18</b>								
2.1 Tipologia di macchine ed attrezzature utilizzate e formazione del personale addetto.	6	0,82	Buona dotazione di attrezzature. Non viene precisata eventuale specifica dotazione ad uso esclusivo. Buona formazione specifica per gli addetti alle attrezzature.	1,00	Dotazione di attrezzature presso i cimiteri molto buona. Buona formazione generale e specifica per gli addetti alle attrezzature.	0,82	Buona dotazione di attrezzature. Non viene precisata eventuale specifica dotazione ad uso esclusivo. Buona formazione generale e specifica per gli addetti alle attrezzature.		



2.2 Soluzioni adottate durante lo svolgimento degli interventi a tutela del personale addetto.	6	0,67	Discrete soluzioni a tutela del personale basato su quanto previsto dalla normativa.	1,00	Buone soluzioni a tutela del personale basate su quanto previsto dalla normativa e sull'assistenza psicologica degli operatori. Completa appare la dotazione di indumenti da lavoro proposta.	Discrete soluzioni a tutela del personale basato su quanto previsto dalla normativa. Completa appare la dotazione di DPI proposta.
2.3 Soluzioni adottate durante lo svolgimento degli interventi a tutela dell'utenza esterna.	6	0,86	Discrete soluzioni a tutela dell'utenza basate sulle previsioni normative e sull'utilizzo di accorgimenti atti ad isolare le zone durante gli interventi.	1,00	Discrete soluzioni a tutela dell'utenza basate sulle previsioni normative, sull'utilizzo di accorgimenti atti ad isolare e mascherare le zone durante gli interventi, sull'assistenza informativa e di accompagnamento mediante prenotazione. Previsti strumenti di comunicazione quali indirizzo e-mail, numero verde telefonico e mailing list.	Discrete soluzioni a tutela dell'utenza basate sulle previsioni normative e sull'utilizzo di accorgimenti atti a migliorare la fruibilità e il decoro nei confronti degli utenti.
3 Proposte migliorative	12	1,00	Proposte migliorative molto buone con buon livello di aderenza alle effettive esigenze dei luoghi. Cimitero Cavallino: realizzazione prolungamento recinzione semovente rampa disabili parte vecchia, realizzazione sistema videosorveglianza con 4 telecamere da esterno, n. 4 ulteriori ciotole da fiori durante Commemorazione Defunti, dotazione di una carrozella con servizio prenotazione per utenti con difficoltà motorie, fornitura n. 2 tavolini da esterno per gli utenti. Cimitero Treponti: realizzazione sistema videosorveglianza con 4 telecamere da esterno, n. 4 ulteriori ciotole da fiori durante Commemorazione Defunti, dotazione di golf car elettrica con servizio prenotazione, fornitura di una carrozella con servizio prenotazione per utenti con difficoltà motorie, fornitura n. 2 tavolini da esterno per gli utenti.	0,82	Buone proposte migliorative con buon livello di aderenza alle effettive esigenze dei luoghi. Cimitero Cavallino: tinteggiatura muro di cinta parte vecchia, verniciatura ringhiere in ferro, realizzazione sistema videosorveglianza con 1 telecamera da esterno, realizzazione e posizionamento planimetria all'ingresso, fornitura n. 5 strutture porta n. 10 annaffiatori e n. 10 scope ciascuna, dotazione di dispenser e porta asciugamani nei bagni, fornitura e posa ringhiera in ferro per rampa disabili parte nuova, realizzazione prolungamento recinzione semovente rampa disabili parte vecchia. Cimitero Treponti: riqualificazione ufficio custodi, tinteggiatura cornicioni, sostituzione piastre camminamento esterno, realizzazione e posizionamento n. 2 planimetrie agli ingressi, fornitura n. 5 strutture porta n. 10 annaffiatori e n. 10 scope ciascuna, tinteggiatura bagni.	Buone proposte migliorative con elevato livello di aderenza alle effettive esigenze dei luoghi. Cimitero Cavallino: realizzazione sistema videosorveglianza con 1 telecamera da esterno completo di cartellonistica e corso di formazione per l'utilizzo, realizzazione sistema di avviso acustico chiusura cancelli, tinteggiatura parte del muro di cinta esterno, fornitura bacheca, fornitura struttura porta-annaffiatori e scope, fornitura pedana in alluminio per facilitare accesso durante operazioni cimiteriali, realizzazione prolungamento recinzione semovente rampa disabili parte vecchia. Cimitero Treponti: realizzazione sistema videosorveglianza con 2 telecamere da esterno completo di cartellonistica e corso di formazione per l'utilizzo, realizzazione sistema di avviso acustico chiusura cancelli, fornitura bacheca, fornitura struttura porta-annaffiatori e scope, fornitura pedana in alluminio per facilitare accesso durante operazioni cimiteriali. Piano di analisi e trattamento periodico antizzanzare, trattamento antighiaccio, trattamento di diserbo a vapore.

**C.T. SERVIZI S.R.L.**  
Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278  
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE  
Numero R.E.A. 331841  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL  
COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI**

CIG 7658944886

**3° seduta del 13/12/2018**

Addì 13 dicembre 2018 , alle ore 10.50 , presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti in Via della Fonte 76, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione per la comunicazione delle valutazioni delle offerte tecniche e per l'apertura delle offerte economiche

Il presidente della commissione, Dott. Massimiliano Bainado

- Richiamata la determina dell'Amministratore Unico del 16/10/2108 con la quale è stata nominata la commissione e constatata la presenza di tutti i componenti:

Dott. Massimiliano Bainado, presidente della commissione  
Dott.ssa Alessandra Napoletano, componente esperto  
Geom. Daniele Berton, componente esperto  
Dott.ssa Claudia Cianni, segretario verbalizzante

dà avvio alla seduta.

Il Presidente constata che sono presenti in sede i seguenti rappresentanti o delegati degli operatori economici :

- Sig. Danieli Andrea nato a Dolo (Ve) il 11/05/1961 e Seminara Rocco nato a Polistena (Rc) il 23/10/1969, delegati della ditta *Barbara B s.c.s.*;
- Sigg. La Civita Luca nato a Piano di Sorrento (Sa) il 09/08/1984 e Stanciu Ionela Otilia nata a Bals (Romania) il 07/04/1993, delegati della ditta *Eureka s.r.l.*

PREMESSO

- Che con verbale di gara – prima seduta del 29 novembre 2018 è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai tre operatori economici che hanno presentato offerta, accertando la regolarità dei documenti presentati da tutti gli offerenti,
- Che con verbale di gara – seconda seduta del 3,4 e 6 dicembre 2018 sono state esaminate e valutate le offerte tecniche dei tre concorrenti con il seguente esito:
  - le ditte Eureka s.r.l., Barbara B s.c.s., ArtCo Servizi soc. coop. sono state ammesse alla valutazione dell'offerta economica, avendo conseguito per il progetto tecnico un punteggio non inferiore a 40 punti.
- Visto il D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e successive mm. e ii.,

Vengono comunicati i punteggi tecnici attribuiti ai singoli concorrenti e si procede all'apertura delle offerte economiche, verificandone la corretta presentazione.

La commissione procede all'apertura della Busta Offerta Economica di *ArtCo Servizi soc.coop.* prot. 1881 del 28/11/2018 contrassegnata con il nr. 1 la quale è regolare e sigillata, il ribasso presentato è del 19,000 %

La commissione procede all'apertura della Busta Offerta Economica di *Barbara B s.c.s.* prot. 1876 del 27/11/2018 contrassegnata con il nr. 2 la quale è regolare e sigillata, il ribasso presentato è del 17,140 %

La commissione procede all'apertura della Busta Offerta Economica di *Eureka s.r.l.* prot. 1882 del 28/11/2018 contrassegnata con il nr. 3 la quale è regolare e sigillata, il ribasso presentato è del 16,800 %

Si riepilogano i ribassi percentuali sull'importo a base di gara di € 480.000,00 di cui € 12.000,00 non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza presentati dai concorrenti:

CONCORRENTE	RIBASSO PERC.	BASE D'ASTA NETTO ONERI SIC.	RIBASSO	IMPORTO OFFERTA	ONERI SICUREZZA	IMPORTO OFFERTA CON ONERI
Eureka s.r.l.	16,800%	468.000,00	78.624,00	389.376,00	12.000,00	401.376,00
Barbara B s.c.s.	17,140%	468.000,00	80.215,20	387.784,80	12.000,00	399.784,80
ArtCo Servizi soc. coop.	19,000%	468.000,00	88.920,00	379.080,00	12.000,00	391.080,00

La commissione provvede a calcolare il punteggio come previsto dal punto 15.1 del Disciplinare di Gara con l'attribuzione di 30 punti all'offerta con il prezzo più basso e alle restanti offerte punteggi proporzionalmente inferiori elaborando la seguente graduatoria derivante dalla somma dei punteggi tecnico ed economico.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Eureka s.r.l.	57,23	26,53	83,76
Barbara B s.c.s.	64,53	27,06	91,59
ArtCo Servizi soc. coop.	65,58	30,00	95,58

Il concorrente che ha raggiunto il maggior punteggio totale è *ArtCo Servizi soc. coop.*. Considerato che il concorrente *ArtCo Servizi soc. coop.*, primo in graduatoria, ha ottenuto il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai limiti indicati dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ne invia comunicazione al RUP affinché richieda le giustificazioni dell'offerta anomala al concorrente.

Alle ore 11.05 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine, comprese le sottoscrizioni.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. Massimiliano Bainado

I COMPONENTI:

Dott.ssa Alessandra Napolitano

Geom. Daniele Berton

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Claudia Cianni

**C.T. SERVIZI S.R.L.**  
Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278  
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE  
Numero R.E.A. 331841  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI  
CAVALLINO TREPORTI**

CIG 7658944886

4° seduta del 20/12/2018

Addì 20 dicembre 2018 , alle ore 10.00 , presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti in Via della Fonte 76, si è riunita in seduta riservata, la Commissione per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dei servizi cimiteriali nei cimiteri del Comune di Cavallino Treporti.

Il presidente della commissione, Dott. Massimiliano Bainado

- Richiamata la determina dell'Amministratore Unico del 16/10/2108 con la quale è stata nominata la commissione e constatata la presenza di tutti i componenti:

Dott. Massimiliano Bainado, presidente della commissione

Dott.ssa Alessandra Napoletano, componente esperto

Geom. Daniele Berton, componente esperto

Dott.ssa Claudia Cianni, segretario verbalizzante

**PREMESSO**

- che con verbale di gara – prima seduta del 29 novembre 2018 è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta da tre operatori economici che hanno presentato offerta, accertando la regolarità dei documenti presentati da tutti gli offerenti;
- che con verbale di gara – seconda seduta del 3,4 e 6 dicembre 2018 sono state esaminate e valutate le offerte tecniche dei tre concorrenti;
- che con verbale di gara- terza seduta del 13 dicembre 2018 sono state aperte le offerte economiche e sulla base della somma dei punteggi tecnico ed economico il concorrente che ha raggiunto il maggior punteggio totale è Artco Servizi Società Cooperativa;
- che il concorrente Artco Servizi Soc. Coop., primo in graduatoria, ha ottenuto il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai limiti

indicati dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 , e pertanto sono state richieste le giustificazioni dell'offerta anomala al concorrente;

si prende atto della comunicazione trasmessa a mezzo PEC dalla ditta Artco Servizi Soc. Coop. con prot. 1981 del 19 dicembre 2018, con le giustificazioni economiche dell'offerta e relativi chiarimenti richiesti

### CONSIDERATO

- che le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- che il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- che il giudizio favorevole di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica essendo sufficiente una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa, quando le stesse risultano congrue ed adeguate;
- che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

la Commissione, sulla base delle giustificazioni economiche e relativi chiarimenti ricevuti, esprime un giudizio finale globale e sintetico di congruità sull'offerta presentata da Artco Servizi Soc. Coop. e aggiudica provvisoriamente, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, la gara per "l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali nei cimiteri del Comune di Cavallino Treporti" alla ditta:

ARTCO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Palmanova (UD), Via Marinoni, 9  
Partita IVA 01075550309

Per l'importo complessivo del servizio di:  
€ 391.080,00 (trecentonovantunomilaottanta/00)

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il verbale consta di n. 2 (tre) pagine, comprese le sottoscrizioni.  
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. Massimiliano Bainardo

I COMPONENTI

Dott.ssa Alessandra Napoletano

Geom. Daniele Berton

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Claudia Cianni