

CT SERVIZI SRL
con socio unico il Comune di Cavallino Treporti

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

APPALTO PER IL SERVIZIO
DI PULIZIA DELL'ARENILE NEI TRATTI DI SPIAGGIA LIBERA
DEL LITORALE DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

CIG 78751771A6

Allegato alla Determinazione dell'Amministratore Unico del 11/04/2019

Articolo 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto concerne il servizio di pulizia dell'arenile nei tratti di spiaggia libera del Comune di Cavallino Treporti, comprensivo della raccolta e trasporto per il corretto smaltimento del materiale di risulta, da eseguirsi come di seguito descritto:

- pulizia pre-stagionale, attivata dalla Stazione Appaltante prima dell'avvio della Stagione Balneare;
- pulizia stagionale, da eseguirsi in maniera costante e continua durante la Stagione Balneare;
- pulizia invernale, attivata dalla Stazione Appaltante durante il periodo autunnale/invernale;
- pulizia straordinaria carcasse di animali e ingombranti, attivata dalla Stazione Appaltante in caso di particolari rifiuti spiaggiati.

I servizi saranno svolti nel rispetto di tutte le Leggi, Decreti, Regolamenti e Ordinanze vigenti, delle loro successive modificazioni e/o di nuova istituzione, riguardanti la tutela dell'arenile in genere, nonché in ottemperanza a tutte le disposizioni relative alla salvaguardia della pubblica sicurezza, incolumità e igiene, sulla tutela dall'inquinamento e a quanto previsto dal Codice della Navigazione.

Con il termine "Stagione Balneare" si intende il periodo di ogni anno che funge da riferimento per lo svolgimento del servizio di pulizia stagionale. Tale periodo viene definito nell'Ordinanza sulla disciplina delle attività balneari emessa annualmente dal Comune di Cavallino Treporti. A titolo puramente indicativo si riporta la durata delle stagioni balneari dell'ultimo triennio:

- Stagione Balneare 2016 dal 14 maggio 2016 all'11 settembre 2016;
- Stagione Balneare 2017 dal 20 maggio 2017 al 17 settembre 2017;
- Stagione Balneare 2018 dal 19 maggio 2018 al 16 settembre 2018.

Allo stato attuale si segnala che con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 22/01/2019 è stata individuata la Stagione Balneare 2019 nel periodo dal 24 maggio al 22 settembre 2019. In ogni caso il periodo definitivo deve essere determinato dall'Ordinanza sulla disciplina delle attività balneari del Comune di Cavallino Treporti non ancora emessa per l'anno 2019.

Sono altresì previste ulteriori attività da effettuarsi preliminarmente e successivamente alla Stagione Balneare come indicato nel dettaglio all'art. 7 del presente capitolato.

Articolo 2 CONDIZIONI GENERALI

I Servizi, ove non regolati dalle norme previste dal presente capitolato, sono disciplinati dalle disposizioni del Codice Civile.

Articolo 3 CONDIZIONI PARTICOLARI

La presentazione dell'offerta da parte delle imprese concorrenti equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della vigente normativa ed alla sua incondizionata accettazione, nonché alla completa accettazione del presente capitolato.

In particolare l'Appaltatore, con la firma del contratto accetta, espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, tutte le clausole contenute nel presente capitolato.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o annullare le procedure di gara in ogni momento.

Articolo 4
DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata del contratto è di circa tre anni, più precisamente dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna fino al 31/12/2021, salvo facoltà della Stazione Appaltante di posticipare, senza ulteriori oneri, l’ultima pulizia invernale entro il 30/04/2022. Si precisa che la presente procedura viene indetta sulla base della Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 18 dicembre 2018 con la quale è stato prorogato l’affidamento alla Stazione Appaltante del servizio di gestione delle spiagge del litorale libero del Comune di Cavallino Treporti. Tale affidamento dovrà essere perfezionato con la sottoscrizione della proroga del relativo contratto di servizio, pertanto il contratto di servizio tra la Stazione Appaltante e l’aggiudicatario verrà stipulato con l’esplicita riserva che, se per qualunque motivo non venisse perfezionata la proroga del contratto di servizio tra il Comune di Cavallino Treporti e la Stazione Appaltante, deve intendersi automaticamente risolto alla data del 31/12/2019 ovvero, se antecedente, dalla data in cui il Comune di Cavallino Treporti dovesse comunicare la propria intenzione di non procedere con quanto stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 18 dicembre 2018.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere, intervenuta l’aggiudicazione ed in attesa della stipula del relativo contratto, l’attivazione del servizio mediante preavviso all’Appaltatore di giorni cinque. In tal caso l’Appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme del presente capitolato.

Articolo 5
IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

Il valore stimato del contratto rapportato alla sua intera durata massima (circa tre anni) ammonta a complessivi € 180.000,00 oltre oneri fiscali, di cui € 3.600,00 non soggetti a ribasso per gli oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenze.

Articolo 6
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni di partecipazione di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica:

a) Requisiti di ordine generale previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) Requisiti di idoneità professionale

iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di bando;

c) Requisiti di capacità tecnico professionale

- iscrizione all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi dell’art. 212 DLgs 152/06 per la Categoria 1 Classe E;
- avere svolto, nell’ultimo triennio (2016/2017/2018), almeno tre servizi analoghi a quello richiesto dal presente bando che abbiano comportato un fatturato complessivo nel triennio di almeno € 60.000, gestendo nello stesso triennio almeno un singolo contratto di importo non inferiore a € 30.000.

Articolo 7
CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Indicazione dei tratti di spiaggia libera del litorale del Comune di Cavallino Treporti:

- dalla diga faro pagoda al confine ovest del campeggio Marina di Venezia;
- dal confine Est del campeggio Marina di Venezia al confine ovest del campeggio del Sole;
- dal confine Est dello stabilimento balneare Eurostrand al confine ovest del campeggio Ca'Savio;
- dal confine est del campeggio Ca' Savio al confine ovest del campeggio dei Fiori;
- dal pennello 25 al confine ovest del campeggio Mediterraneo;
- dal confine Est della colonia San Paolo al confine Ovest del camping Union Lido;
- nell'area non concedibile del comparto 25 (compreso tra il Campeggio Europa e il Campeggio Sant'Angelo);
- dal confine Est del campeggio Garden Paradiso al confine ovest del campeggio Silva.

In relazione alle prescrizioni di seguito descritte si precisa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di impartire in corso d'appalto ulteriori doveri, direttive, divieti o istruzioni necessari per l'assolvimento del servizio oggetto del presente capitolato.

a) Servizio di pulizia pre-stagionale

L'Appaltatore dovrà effettuare, con congruo anticipo rispetto all'avvio della Stagione Balneare, una pulizia pre-stagionale volta in particolare alla rimozione dei materiali grossolani (tronchi, massi, plastiche, ecc...) con vagliatura meccanica (profondità di lavoro non superiore a 10 cm sotto la sabbia) e spianamento di tutti i tratti di spiaggia in oggetto da eseguirsi per l'intera profondità dell'arenile, mantenendo comunque una distanza di rispetto dalle dune, e pulizia dei camminamenti di accesso. Dovrà essere previsto l'appoggio di un congruo numero di operatori appiedati per la pulizia puntuale dei tratti non accessibili ai mezzi.

Dove presenti si provvederà ad una accurata pulizia manuale delle dune senza comprometterne la stabilità e la vegetazione presente. La tempistica dell'intervento sarà comunicata a mezzo posta elettronica dalla Stazione Appaltante e in ogni caso rispetterà le indicazioni che forniranno l'Amministrazione Comunale e le Associazioni che si occupano di tutela ambientale/animale nel territorio in collaborazione con la stessa Amministrazione Comunale: indicativamente l'intervento sarà da eseguirsi entro il mese di marzo di ciascun anno.

Rimane a carico dell'Appaltatore il trasporto e conferimento presso la competente discarica del materiale raccolto. Congiuntamente all'invio della fattura, secondo le modalità previste all'art. 12, dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante copia dei formulari rifiuti rilasciati in sede di conferimento nello stesso periodo cui la fattura si riferisce.

b) Servizio di pulizia stagionale

Il servizio di pulizia stagionale dovrà essere svolto in maniera continuativa dal giorno precedente l'avvio della Stagione Balneare al giorno seguente il suo termine. A titolo di esempio per la Stagione Balneare 2019, qualora venissero confermate le date individuate dalla Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 22/01/2019, il servizio di pulizia stagionale dovrà essere svolto dal 23 maggio al 23 settembre 2019 compresi.

Durante il periodo individuato al comma precedente l'Appaltatore dovrà effettuare le seguenti attività nei tratti di spiaggia in oggetto:

- Tutti i giorni: pulizia con vagliatura meccanica del bagnasciuga per circa ml. 10. Dovrà comunque sempre essere mantenuta una distanza di rispetto dalle dune.
- Almeno 3 volte alla settimana: pulizia con vagliatura meccanica della spiaggia nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato. Tali interventi dovranno comprendere la pulizia accurata delle aree destinate agli animali da compagnia, individuate da apposito provvedimento dell'Amministrazione Comunale. Alla data odierna le aree destinate agli animali da compagnia sono previste in numero di 4 nelle zone di Punta Sabbioni, Via Retrone, Ca' Ballarin e nell'area non concedibile del comparto 25 delimitate a monte con paletti in legno e

corda, con un fronte variabile tra circa mt. 60 e mt. 80 per tutta la larghezza della spiaggia compreso il bagnasciuga. Sono fatte salve eventuali modifiche che l'Amministrazione Comunale ritenesse di effettuare. Dovrà comunque sempre essere mantenuta una distanza di rispetto dalle dune. Interventi straordinari, senza che all'Appaltatore abbia a pretendere ulteriori compensi, potranno essere richiesti in caso di particolari situazioni che richiedano una immediata pulizia (a titolo esemplificativo e non esaustivo mareggiate, afflussi straordinari di persone, Festa del Redentore ecc.).

- Almeno una volta ogni due settimane: accurata pulizia **manuale** delle dune prospicienti i tratti di spiaggia libera, compresi i relativi camminamenti.

Dovrà essere previsto l'appoggio di un congruo numero di operatori appiedati per la pulizia puntuale dei tratti non accessibili ai mezzi.

Inoltre per tutto il periodo individuato al primo comma dell'art. 7 lettera b) l'Appaltatore dovrà predisporre la fornitura di un adeguato numero di contenitori di immondizie creando, ad adeguata distanza l'una dall'altra, delle idonee isole ecologiche che consentano ai bagnanti la differenziazione del rifiuto (carta, secco, vetro/plastica). Tali isole ecologiche dovranno sempre essere in ordine e decorose pertanto la raccolta dei rifiuti ivi depositati dovrà essere effettuata in maniera costante secondo necessità e comunque almeno tre volte la settimana nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato.

Il processo di conferimento del materiale comunque raccolto dovrà svolgersi, a cura e onere dell'Appaltatore, secondo le modalità operative stabilite dalla Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 28 aprile 2015, salvo ulteriori adeguamenti che venissero richiesti da successive modifiche, integrazioni o nuova normativa. Pertanto l'Appaltatore dovrà a propria cura e spese (i) approntare i c.d. "Punti di Raggruppamento" previsti per i tratti di spiaggia libera nei quali depositare il materiale raccolto, una volta vagliato e opportunamente separato, (ii) trasportare il materiale sino all'impianto di conferimento indicato da Veritas S.p.A., soggetto gestore dei Servizi di Igiene Urbana per conto del Comune di Cavallino Treponti con il quale dovrà quindi essere stipulato specifico accordo. Copia di tale accordo dovrà prontamente essere fornita alla Stazione Appaltante. Congiuntamente all'invio della fattura, secondo le modalità previste all'art. 12, dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante copia dei formulari rifiuti rilasciati in sede di conferimento nello stesso periodo cui la fattura si riferisce.

c) Servizio di pulizia invernale

L'Appaltatore dovrà effettuare nei tratti di spiaggia in oggetto, entro il termine massimo di n. 10 (dieci) giorni dalla richiesta inviata a mezzo posta elettronica dalla Stazione Appaltante, n. 1 (una) pulizia volta in particolare alla rimozione dei materiali grossolani (tronchi, massi, plastiche, ecc...) con vagliatura meccanica e spianamento di tutti i tratti di spiaggia in oggetto da eseguirsi per l'intera profondità dell'arenile, mantenendo comunque una distanza di rispetto dalle dune, e pulizia dei camminamenti di accesso. Dovrà essere previsto l'appoggio di un congruo numero di operatori appiedati per la pulizia puntuale dei tratti non accessibili ai mezzi.

Rimane a carico dell'Appaltatore il trasporto e conferimento presso la competente discarica del materiale raccolto. Congiuntamente all'invio della fattura, secondo le modalità previste all'art. 12, dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante copia dei formulari rifiuti rilasciati in sede di conferimento nello stesso periodo cui la fattura si riferisce.

d) Servizio spot di pulizia straordinaria carcasse di animali e ingombranti

L'Appaltatore dovrà effettuare, entro il termine massimo di n. 2 (due) giorni dalla richiesta inviata a mezzo posta elettronica dalla Stazione Appaltante, una pulizia volta alla rimozione di carcasse di animali, ingombranti o altri rifiuti particolari spiaggiati.

Rimane a carico dell'Appaltatore il trasporto e conferimento presso la competente discarica del materiale raccolto ovvero, in caso di rifiuti speciali, la richiesta di intervento, sempre a propria cura e

spese, delle ditte specializzate nello smaltimento o recupero. La Stazione Appaltante riconoscerà per ciascun intervento spot attivato, e concluso in maniera conforme a quanto prescritto dal presente Capitolato e delle norme vigenti, il prezzo unitario indicato nel parametro 2) della sezione Proposte Migliorative del Progetto Qualitativo e Tecnico. Il corrispettivo verrà imputato nella fattura del periodo di competenza inviata secondo le modalità previste all'art. 12. Congiuntamente alla fattura dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante copia dei formulari rifiuti, o di ogni altro documento, rilasciati in sede di conferimento, o di smaltimento, nello stesso periodo cui la fattura si riferisce.

La Stazione Appaltante potrà scegliere di effettuare il Servizio di pulizia straordinaria carcasse di animali e ingombranti rivolgendosi a ditta terza anziché all'Appaltatore senza che quest'ultimo abbia nulla a pretendere.

L'orario di lavoro sulla spiaggia dovrà sempre rispettare le limitazioni disposte dall'Ordinanza sulla disciplina delle attività balneari del Comune di Cavallino Treporti tempo per tempo vigente e da ogni altra disposizione o normativa vigente in materia.

L'attività indicata ai punti a), b), c), d) dovrà essere sempre svolta in conformità alle linee guida per la "Pulizia e manutenzione dell'arenile di Cavallino Treporti" emanate dal Sindaco di Cavallino Treporti in data 12 marzo 2012 prot. 6268, dall'Ordinanza n. 14 del 11 marzo 2019 emanata del Servizio Demanio del Comune di Cavallino Treporti e da ogni altra disposizione o normativa vigente in materia.

Articolo 8 AUTOMEZZI, ATTREZZATURE, PERSONALE

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori previsti nel presente appalto mediante automezzi, camion, trattori, auto e motocarri, anche dotati di bracci elevatori o di attrezzature per il movimento terra, ecc., ed ogni altro automezzo di recente costruzione e tecnologicamente evoluto, idonei all'espletamento del servizio di che trattasi e collaudati secondo quanto previsto dalle leggi vigenti. In particolare l'Appaltatore dovrà utilizzare, come dotazione minima, almeno una macchina pulisci-spiaggia dotata di apparato di vagliatura con dispositivo di rastrellamento a catena mobile circolare e contenitore a vasca ermetica con il dispositivo di ribaltamento a comando idraulico. La maglia dovrà consentire la minuziosa setacciatura della sabbia con asportazione di ogni rifiuto compresi i mozziconi di sigaretta. Inoltre, prima del trasporto e conferimento, dovrà essere effettuata un'ulteriore accurata vagliatura del materiale raccolto mediante utilizzo di vaglio a tamburo rotante al fine di preservare il più possibile il "bene" sabbia e differenziare i rifiuti.

A seguito dell'aggiudicazione e prima dell'inizio delle attività, l'Appaltatore dovrà conseguire le necessarie autorizzazioni per l'utilizzo sull'arenile dei mezzi idonei al servizio e trasmettere alla Stazione Appaltante l'elenco di tali mezzi e delle relative targhe. Copia delle autorizzazioni dovranno prontamente essere fornite alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, eseguire i lavori previsti nel presente appalto mediante proprio personale adeguatamente addestrato e regolarmente assunto, come previsto dalle norme di legge vigenti.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti degli addetti al servizio anche se soci di cooperativa, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle imprese del settore e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, vigenti durante il periodo della validità del presente appalto.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, all'osservanza ed applicazione di tutte le normative relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso delle cooperative.

La Società si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, una certificazione, oltre che del Servizio Lavoro, degli Enti Previdenziali competenti, attestante l'avvenuto regolare e completo versamento sia dei contributi previdenziali ed assicurativi che della retribuzione.

L'Appaltatore è tenuto alla piena osservanza di tutte le norme vigenti in particolare di quelle tecniche e antinfortunistiche.

All'atto della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà presentare il Documento Valutazione dei Rischi/Piano Operativo della Sicurezza.

Articolo 9 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La miglior offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016, determinata dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti), assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti secondo le seguenti modalità.

1) Elemento di valutazione del Prezzo: punti 30. All'offerta con il prezzo più basso verranno attribuiti 30 punti, mentre alle restanti offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula: $V(a)_i = 30 * R(a) / R_{max}$

dove:

$R(a)$ = valore offerto dal concorrente (ribasso percentuale sul prezzo unitario posto a base di gara).

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (maggior ribasso)

2) Elemento di valutazione della qualità del servizio: punti 70. Si assegnerà un coefficiente di valore fino ad un massimo di 70 punti sulla base dei seguenti parametri

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PROGETTO QUALITATIVO E TECNICO	PUNTEGGIO
SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO	max punti 40
Il sistema organizzativo del servizio dovrà essere illustrato mediante una relazione descrittiva sintetica (in lingua italiana, max 6 facciate senza considerare l'eventuale copertina, in formato A4 verticale, carattere 12 punti/max 35 righe per foglio) redatta come di seguito specificato. La relazione descrittiva dovrà illustrare:	
1) Organizzazione dell'azienda, con riferimento alla capacità della struttura organizzativa aziendale di assicurare un costante ed efficace controllo al fine del conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali richiesti nel Capitolato.	max punti 10
2) Metodologia per l'erogazione dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alle soluzioni tecnico-organizzative finalizzate ad offrire una elevata garanzia di qualità di esecuzione delle	max punti 10

prestazioni.	
3) Organizzazione dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento in particolare alle mansioni ed alle qualifiche e abilitazioni degli operatori impiegati, ai livelli di responsabilità.	max punti 6
4) Sistema organizzativo per ovviare alle assenze di personale per qualsiasi motivo - gestione emergenze.	max punti 8
5) Procedure di autocontrollo dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alla rilevazione delle presenze del personale ed al rilievo degli standard di qualità.	max punti 6
TIPOLOGIA DI MACCHINE ED ATTREZZATURE	max punti 18
La tipologia di macchine e di attrezzature utilizzate dovrà essere illustrata mediante una relazione descrittiva sintetica (in lingua italiana, max 3 facciate senza considerare l'eventuale copertina, in formato A4 verticale, carattere 12 punti/max 35 righe per foglio) redatta come di seguito specificato. La relazione descrittiva dovrà illustrare:	
1) Tipologia di macchine ed attrezzature utilizzate e formazione del personale addetto.	max 6 punti
2) Soluzioni adottate durante lo svolgimento degli interventi a tutela del personale addetto.	max 6 punti
3) Soluzioni adottate durante lo svolgimento degli interventi a tutela dell'utenza esterna.	max 6 punti
PROPOSTE MIGLIORATIVE	max punti 12
Le proposte migliorative dovranno essere illustrate IN MODO CHIARO, E NON DOVRANNO COMPORTARE AUMENTO DI COSTI per la Stazione Appaltante, mediante una relazione descrittiva sintetica (in lingua italiana, max 3 facciate senza considerare l'eventuale copertina, in formato A4 verticale, carattere 12 punti/max 35 righe per foglio) redatta come di seguito specificato. La scheda descrittiva dovrà illustrare:	
1) Eventuali proposte migliorative rispetto ai servizi richiesti dal capitolato relativamente a (i) servizi di pulizia arenile, (ii) isole ecologiche per la differenziazione dei rifiuti da parte dei bagnanti.	max punti 8
2) Indicare il prezzo unitario (al netto dell'IVA) richiesto per ciascun intervento spot di pulizia straordinaria carcasse di animali e ingombranti da eseguirsi come indicato all'art. 7 lettera d) del Capitolato Speciale d'Appalto. Il punteggio di	max punti 4

questo parametro, pari ad un massimo di 4 punti, verrà attribuito secondo il metodo indicato all'art. 9 punto 1) del Capitolato Speciale d'Appalto.	
---	--

Il calcolo dell' offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula: $C(a) = \sum n (W_i * V (a)_i)$

Dove: C(a) = indice di valutazione dell' offerta (a);

n= numero totale dei requisiti

W_i= peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V (a)_i= coefficiente della prestazione dell' offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

$\sum n$ =sommatoria

I coefficienti V(a) sono determinati:

A) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, sopra riportati attraverso la media dei coefficienti attribuiti singolarmente dai singoli commissari (vedi tabella oltre); una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti in relazione ai criteri di valutazione previsti per ciascun elemento e alle dimensione delle qualità applicabili a tutti gli elementi , si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi , riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le medie provvisorie prima calcolate, per ogni singolo elemento di valutazione. Il punteggio per ciascun sub criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile al sub criterio.

Coefficienti discrezionali

Eccellente	1,0
Molto Buono	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Nell' attribuzione dei coefficienti discrezionali, più sopra specificati, ciascun commissario dovrà graduare il suo giudizio applicando, oltre ai criteri previsti per ciascun elemento, le seguenti dimensioni della qualità applicabili a tutti gli elementi di valutazione previsti:

- 1) Conformità al capitolato;
- 2) Efficacia azioni proposte in relazione alle finalità e ai principi previsti dal capitolato e applicabili a ciascun elemento di valutazione;
- 3) Realizzabilità di quanto proposto in relazione all'efficiente impiego delle risorse umane, finanziarie, strumentali e relazionali che il concorrente dovrà concretamente dimostrare di possedere nell'offerta tecnica. Si precisa che nell'offerta tecnica non dovrà essere indicato nessun elemento dell'offerta economica".

Quanto dichiarato in tutte le relazioni presentate per la valutazione del progetto qualitativo e tecnico costituisce obbligo contrattuale a tutti gli effetti: pertanto qualsiasi violazione determina inadempimento rilevante.

Non saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche gli operatori economici che abbiano raggiunto un punteggio dell'offerta tecnica inferiore a 40 punti.

L'Aggiudicazione avverrà all'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, sommando i parziali relativi all'elemento tecnico-qualitativo con quelli relativi all'Elemento economico.

Articolo 10 VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta sarà considerata impegnativa per un periodo di centottanta giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte. In caso di due o più offerte uguali la Stazione Appaltante procederà per sorteggio.

Articolo 11 ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e comprese nel prezzo d'appalto le seguenti spese:

- le spese per il personale (retribuzioni in base ai contratti collettivi di lavoro, oneri corrispondenti a carico del datore di lavoro, per assegni, ferie, festività, assicurazioni, previdenze, ecc.);
- le spese per l'acquisto dell'abbigliamento per tutto il personale secondo quanto stabilito in merito nel contratto collettivo nazionale di lavoro.
- tutte le spese per la direzione e sorveglianza, tasse e spese contrattuali tutte, ecc.
- tutte le altre spese non elencate e necessarie all'effettuazione regolare e completa del servizio. La Appaltatore curerà in maniera particolare che il proprio personale tenga un corretto contegno con il pubblico, controllerà, inoltre, che il personale presti servizio pulito nella persona e decorosamente vestito portando l'uniforme di dotazione, la quale sarà fornita gratuitamente dall'Appaltatore.
- acquisto, manutenzione ed ammortamento di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari all'espletamento del servizio, nonché la loro riparazione e/o sostituzione nel caso di deterioramento, incidenti, ecc..
- il consumo di carburante, lubrificante, gomme, accumulatori, la riparazione delle macchine e mezzi d'opera, le periodiche revisioni e riverniciature, collaudi, tasse di circolazione e tutte le altre spese relative all'esercizio dei mezzi ed attrezzature impiegate.

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante, il Comune di Cavallino Treporti e verso terzi di ogni e qualsiasi danno a persone e/o cose in dipendenza dei servizi appaltati. Per danni causati a terzi, alla Stazione Appaltante o al Comune di Cavallino Treporti, l'Appaltatore ha l'obbligo di contrarre apposita assicurazione.

Articolo 12 CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.

La liquidazione del corrispettivo avverrà, previa verifica del regolare svolgimento del servizio, entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture che verranno emesse con importo costante pari ad un sesto dell'importo annuo di aggiudicazione alla fine dei mesi di aprile, giugno, luglio, agosto, settembre e febbraio di ciascun anno di durata dell'appalto. Il corrispettivo complessivo sarà quello

risultante dalla determinazione di aggiudicazione definitiva e si intende onnicomprensivo di tutte le prestazioni ed oneri per la perfetta realizzazione del progetto.

L'aggiornamento del corrispettivo potrà essere applicato ai sensi della normativa vigente su richiesta dell'Appaltatore, con riferimento agli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice generale) in vigore nel mese di aprile di ciascun anno a partire dall'anno successivo a quello dell'inizio del contratto.

Articolo 13

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata ogni forma di cessione del presente contratto.

Tenuto conto della peculiarità dei servizi richiesti non è ammesso il subappalto. Si rinvia a quanto previsto in materia dall' art. 105 del DLgs 50/2016.

Articolo 14

SEDE OPERATIVA E DIREZIONE DEL SERVIZIO

Almeno durante la Stagione Balneare l'Appaltatore dovrà disporre di un Centro Servizi in ambito territoriale idoneo, comunque ad una distanza dal Comune di Cavallino Treporti non superiore a 40 km, comprendente la rimessa degli automezzi, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per i dipendenti, magazzino ricambi ed attrezzature. L'impresa Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione attestante tale disponibilità ovvero, qualora non disponga di tali strutture, dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno ad allestire le strutture con le caratteristiche di cui sopra, entro 30 gg. dalla data di inizio del servizio, pena la revoca dell'aggiudicazione e la nullità del contratto sottoscritto.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà comunicare all'atto della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del servizio, nonché il numero di telefono ove egli sarà sempre reperibile in orario di lavoro e il numero di fax/indirizzo e-mail ove verranno inviate le comunicazioni inerenti il presente appalto.

La Stazione Appaltante avrà la facoltà di far controllare e seguire, saltuariamente od in permanenza, da un suo rappresentante i servizi che l'Appaltatore eseguirà.

Tramite il proprio rappresentante, la Società potrà far eseguire prove, esperimenti e controlli e l'Appaltatore sarà tenuta a fornire il personale ed i mezzi all'uopo necessari, senza che per questo possa pretendere alcun compenso aggiuntivo, essendo già completamente e interamente soddisfatta con il canone d'appalto.

La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato del suo rappresentante senza bisogno di addurre alcun speciale motivo e senza che per ciò debba accordare indennità di sorta all'Appaltatore od al suo rappresentante.

La Stazione Appaltante si riserva pure di chiedere sanzioni disciplinari ed anche il licenziamento secondo l'art. 32 del C.C.P.I.L., del personale che si rendesse responsabile di gravi mancanze nell'espletamento delle proprie mansioni, nonché, di contegno scorretto con il pubblico.

Il servizio potrà essere sviluppato nel modo che verrà ritenuto conveniente da parte dell'Appaltatore, purché, a giudizio della Stazione Appaltante, il modo adottato non riesca pregiudizievole alla buona riuscita del servizio ed agli interessi della Stazione Appaltante e dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 15

OBBLIGHI ASSICURATIVI E SICUREZZA DEL PERSONALE DIPENDENTE

Tutti gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali relativi al proprio personale sono a carico dell'Appaltatore per cui la Stazione Appaltante è sollevato da ogni responsabilità anche in deroga all'art. 1676 del C.C.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli obblighi relativi al rispetto delle leggi in materia di lavoro in quanto applicabili al personale, che opererà per conto dell'Appaltatore stesso.

Per i dipendenti l'Appaltatore si obbliga al rispetto del CCNL, sollevando la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli obblighi derivanti dal rispetto delle norme contenute nel D.Lgs. 81/2008 e da altre leggi inerenti l'igiene e la sicurezza sul lavoro.

La Stazione Appaltante, nel caso di violazione degli obblighi di cui al precedente comma, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta del 20% dell'importo dell'appalto, da applicarsi sui singoli compensi mensili. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che l'Appaltatore si sia posta in regola; quest'ultima non potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento o avrà titolo per chiedere alcun risarcimento del danno.

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo la documentazione prevista dalla legislazione vigente.

L'Appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza.

L'Appaltatore consegnerà copia del Piano di Sicurezza.

Il DUVRI preliminare è predisposto preventivamente all'affidamento del servizio in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

Il DUVRI definitivo verrà compilato successivamente all'aggiudicazione, preliminarmente alla stipula del contratto e, comunque, prima del concreto inizio delle attività in appalto. In particolare, esso costituisce lo strumento del Datore di Lavoro dell'Amministrazione appaltante finalizzato a promuovere la cooperazione ed il coordinamento per:

- l'individuazione e l'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

- il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;

- l'informazione reciproca in merito a tali misure; al fine di eliminare o, ove non possibile, ridurre al minimo i rischi dovuti alle interferenze nelle prestazioni oggetto dell'appalto

Trattasi, quindi, di un documento che non contempla la valutazione dei rischi specifici propri delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori (già valutati all'interno del documento di valutazione dei rischi proprio dell'Appaltatore), che, pertanto, dovranno attenersi anche a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dal D. Lgs. 81/2008 per i datori di lavoro.

Articolo 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza dell'Appaltatore agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante inoltrerà all'Appaltatore diffida ad adempiere entro il termine di 24 ore, e/o contestazione di addebiti con termine a controdedurre entro giorni 5 (giorni). Trascorso inutilmente detto termine, CT Servizi potrà, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:

- o applicare una sanzione a titolo di penalità;
- o avviare la procedura di risoluzione e/o recesso dal contratto.

Qualora l'Appaltatore, nel corso del contratto risulti non in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori, il pagamento delle fatture sarà subordinato alla regolarizzazione del debito in questione comprensivo degli accessori.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile le seguenti fattispecie:

- cessione del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui il soggetto aggiudicatario venga incorporato da altre aziende, nel caso di cessione di azienda o di ramo di azienda e negli altri casi in cui l'Appaltatore sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica;
- in caso di apertura di una procedura concorsuale a carico dell'affidatario;
- inosservanza del divieto di subappalto rispetto alla disciplina contenuta nel presente Capitolato;
- ritardo nell'inizio della gestione del servizio;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- interruzione non motivata di servizio;
- applicazione di 3 penali per una stessa delle violazioni previste dall'art. 19;
- ulteriore inadempienza dell'Appaltatore dopo la comminazione di 6 penalità complessive;
- cambiamenti sostanziali e/o significative variazioni dei servizi prestati rispetto alle prescrizioni del presente capitolato;
- altre gravi deficienze e/o irregolarità nell'espletamento della gestione del servizio.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di comunicazione della Stazione Appaltante in forma di lettera raccomandata.

L'applicazione della risoluzione del contratto non pregiudica la messa in atto, da parte della Stazione Appaltante di risarcimento per i danni subiti.

In caso di risoluzione del contratto CT Servizi affiderà il servizio a terzi per il periodo di tempo occorrente per procedere a nuovo affidamento del servizio, attribuendone i maggiori costi rispetto ai corrispettivi stabiliti nel contratto, all'Appaltatore oppure potrà scegliere di far proseguire il servizio fino al periodo di un mese dall'avviso di risoluzione alle stesse condizioni.

La Stazione Appaltante in caso di risoluzione del contratto, potrà anche rivalersi sul deposito cauzionale prestato per:

- far fronte alle spese conseguenti al ricorso a terzi soggetti, necessario per limitare gli effetti dell'inadempimento ed impedire l'interruzione del servizio;
- coprire le spese di indizione di una nuova procedura di gara per il riaffidamento del servizio;
- soddisfarsi per il pagamento delle penalità contestate e non versate dall'Appaltatore.

Articolo 17 PENALITÀ

Nel caso si verificassero irregolarità nella esecuzione del servizio verrà addebitato all'Appaltatore una penalità, prevista tra un minimo di Euro 100,00 ed un massimo di Euro 500,00 per ogni irregolarità o disservizio, secondo la gravità della mancanza, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

La penale applicata verrà automaticamente detratta dalla successiva rata di canone.

Resta precisato che le eventuali deficienze causate da eventi atmosferici dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario per effettuare le appropriate manutenzioni, anche se l'intervento dovesse eseguirsi in orari notturni e/o festivi.

Per mancanze e/o deficienze che comunque pregiudichino l'efficienza del servizio, per accertata, trascurata manutenzione dei mezzi, attrezzature, per constatate deficienze nel vestiario del personale, per inadempienza o mancata osservanza delle norme richiamate nel presente capitolato, saranno applicate immediatamente dalla Stazione Appaltante, a carico dell'Appaltatore, penali variabili da Euro 600,00 a Euro 3.000,00.

L'applicazione della penale verrà trattenuta sul rateo di canone più immediato.

Avverso l'applicazione della penale, l'Appaltatore potrà presentare, entro il termine di giorni 5 (cinque), controdeduzioni alla Stazione Appaltante, il cui giudizio sarà inappellabile.

Articolo 18 RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore è direttamente ed unicamente responsabile per qualsiasi tipo di danno a persone e/o cose che potessero derivare dall'esercizio delle attività appaltate, anche se causati dall'operato dei propri dipendenti.

L'Appaltatore, al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante dei danni indicati al comma precedente, dovrà stipulare specifica polizza assicurativa per un massimale non inferiore a € 2.000.000 per singolo danno e per singola persona.

L'Appaltatore dichiara, pertanto, espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità verso il personale impiegato, nonché verso i terzi per infortuni e danni a persone e cose, che comunque potessero avvenire in dipendenza dalle attività previste nel presente capitolato di appalto.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi azione che possa a quest'ultima essere intentata da terzi in dipendenza della esecuzione del servizio di cui trattasi.

E' fatto obbligo altresì all'Appaltatore di segnalare alla Stazione Appaltante circostanze e fatti che possono obiettivamente impedire il regolare svolgimento del servizio.

Articolo 19 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Oltre alle norme specificate nel presente capitolato, l'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

In particolare, inoltre:

L'appaltatore dovrà provvedere al posizionamento, per ogni postazione, di n. 2 di cartelli con adeguata segnaletica informativa in italiano, inglese e tedesco sulle principali regole di frequentazione degli stabilimenti balneari.

Qualsiasi lavoro o servizio deve essere effettuato anche in presenza di pioggia o condizioni atmosferiche avverse, o situazioni contingenti ed imprevedibili

L'appaltatore comunicherà per iscritto quelli che, fra i suoi dipendenti, hanno le funzioni direttive e disciplinari sugli altri.

Articolo 20 STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà secondo quanto stabilito dalla Legge in materia.

Il contratto con l'Appaltatore verrà stipulato in forma privata.

Sono a carico dell'Appaltatore:

tutte le spese relative ad imposte o tasse connesse all'esercizio dell'oggetto del contratto;

tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti la gara e la stipula, sottoscrizione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, ivi comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione nonché quelle relative al deposito della cauzione.

Entro la data di stipula del contratto l'Appaltatore si impegna a fornire alla S.A. il piano della sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, secondo il disposto dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni e copia della polizza assicurativa.

Articolo 21 CAUZIONE

A garanzia del regolare adempimento di ogni e qualsiasi onere nascente dalla presente gara, compresa la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Appaltatore, è richiesta una cauzione provvisoria secondo le modalità, il contenuto e l'importo previsti dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo dell'Appalto ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali.

Articolo 22 FORO COMPETENTE

Per il giudizio su eventuali controversie in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione del contratto sarà competente il Foro di Venezia. E' esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 23 NORMA FINALE E DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa esplicito rinvio al codice civile ed alla normativa vigente in materia.

Articolo 24 OFFERTE PER LA GARA

Non saranno accettate offerte non compilate e non presentate in conformità alle prescrizioni contenute nel presente capitolato speciale e negli altri documenti di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o annullare le procedure di gara in ogni momento.

Art. 25 INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DEL D.LGS 30/06/2003 N. 196

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" e dal Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dalle imprese, il cui conferimento è obbligatorio, pena l'esclusione della gara, saranno trattati, dal CT Servizi surl, titolare del trattamento, al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente capitolato ed eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto. L'Appaltatore potrà essere nominata responsabile del trattamento dei dati personali, che alla medesima saranno eventualmente affidati per l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato.

Cavallino Treporti, 13 aprile 2019

L'AMMINISTRATORE UNICO
DOTT. ROBERTO FICOTTO