

Protocollo Federcasa: 2/2021

CONTRATTO DI LOCAZIONE USI DIVERSI COMUNE CAVALLINO-TREPORTI

Art. 1) Oggetto del contratto di locazione

Con la presente scrittura privata, l'ente proprietario Comune di Cavallino-Treporti, Codice fiscale 03129420273 con sede in Piazza Giovanni Paolo II, n.1 , 30013 Cavallino-Treporti, rappresentato dal dott. Cristiano Nardin, responsabile del Settore Socio Culturale in esecuzione della determinazione n. 2140 del 10/12/2020 concede in locazione alla Ditta CT Servizi srl con sede nel COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI via della Fonte 76 , Codice Fiscale 03711250278, rappresentata da Matteo Baldan l'immobile sito nel Comune di Cavallino-Treporti (VE) via fausta Area mercato contraddistinto al N.C.E.U del Comune di Cavallino-Treporti foglio 19 particella 1039 sub 3 costituito da n. 1 vani utili oltre gli accessori per una superficie di mq 38

Art. 2) - Destinazione

L'immobile sarà utilizzato dal Conduttore esclusivamente per i propri fini istituzionali (ufficio destinato riscossione tariffa ZTL). Il Locatore dichiara che le unità immobiliari locate sono conformi all' uso per le quali vengono concesse in locazione al conduttore in forza del presente contratto. .

Art. 3) - Durata

La durata della locazione è stabilita in 6 anni ovvero dal 11/01/2021 fino al 10/01/2027 In particolare viene concessa la facoltà al conduttore, con preavviso di almeno due mesi, e in qualsiasi momento, di recedere dal presente contratto.

Art. 4) - Canone e relativo aggiornamento.

Il canone stabilito ed accettato dalle parti è di € 6.000,00 annui da pagarsi in n.3 rate entro il 05 Febbraio il 05 maggio e il 5 Settembre di ogni anno

attraverso bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale. Il canone dovrà essere aggiornato secondo le variazioni, accertate dall' ISTAT (75%), dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati su richiesta del locatore a partire dal secondo anno.

Art. 5) - Oneri a carico del Comune

Il Comune dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- Spese per i consumi relativi alla luce, all' acqua e al gas
- Manutenzione straordinaria fabbricati. L'APE non viene prodotto in quanto trattasi di fabbricato isolato con una superficie totale inferiore a 50 mq, come previsto dal decreto interministeriale del 26/06/2015 (Decreto linee guida appendice A)

Art. 6) - Oneri a carico del conduttore

- Oneri, imposte e tasse connesse all' utilizzo immobile;
- Spese telefoniche;
- Manutenzione ordinaria fabbricati e piccole riparazioni.

Art. 7) - Assicurazioni

Il Conduttore dovrà assicurare l'immobile per il rischio locativo, ossia per i danni che possono essere provocati a terzi e all' immobile in conseguenza di fatti e atti conseguenti all' esercizio della sua attività. Il locatore dovrà assicurare il fabbricato per la R.C Generale ossia per danni a cose e persone conseguenti al difetti di costruzione dell'immobile o in caso di incendio non imputabile al conduttore;

Art. 8) - Divieto sublocazione

Il Conduttore non potrà sublocare a terzi l'immobile.

Art. 9) - Spese contrattuali

Le spese relative alla registrazione del contratto sono a carico del conduttore e

del Comune di Cavallino-Treporti in parti uguali.

Art. 10) - Norma di invio

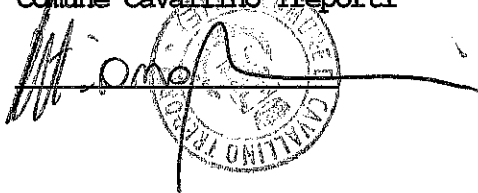

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale con particolare riferimento a quanto previsto dalla legge 27 Luglio 1978, n. 392.

Letto approvato e sottoscritto

Cavallino-Treporti, addì 11/01/2021

Ente proprietario

Comune Cavallino-Treporti

Il Conduttore

C.T. Servizi S.u.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Dott. Matteo Baldan

